

Baumaßnahme: Ilmenau, Erschließung Wohngebiet Friedhof-West 2.BA

a) Allgemeine Daten:

Gemeinde: Stadt Ilmenau
Erschließungsfläche: ca. 74.054 m² (2.+3.BA)

b) Bauzeit:

01.04.2021 – 31.12.2021

c) Baubeschreibung:

Das Bauvorhaben beinhaltet der Erschließung eines Wohngebietes im 3.BA zwischen der Erfurter Straße bis zur nördlich verlaufenden Bahnlinie. Im östlichen Bereich grenzt es an das bereits zuvor erschlossene Wohngebiet am Friedhof West 2.BA. Im Zuge der Baumaßnahme wurden bisher folgende Leistungen bzw. werden noch erbracht:

- Straßen- und Gehwegbau
- Straßenbeleuchtung
- Entwässerung
- Regenrückhaltebecken
- Wasserversorgung
- Tiefbauarbeiten Strom
- Tiefbauarbeiten Antenne, Telekom, Breitband

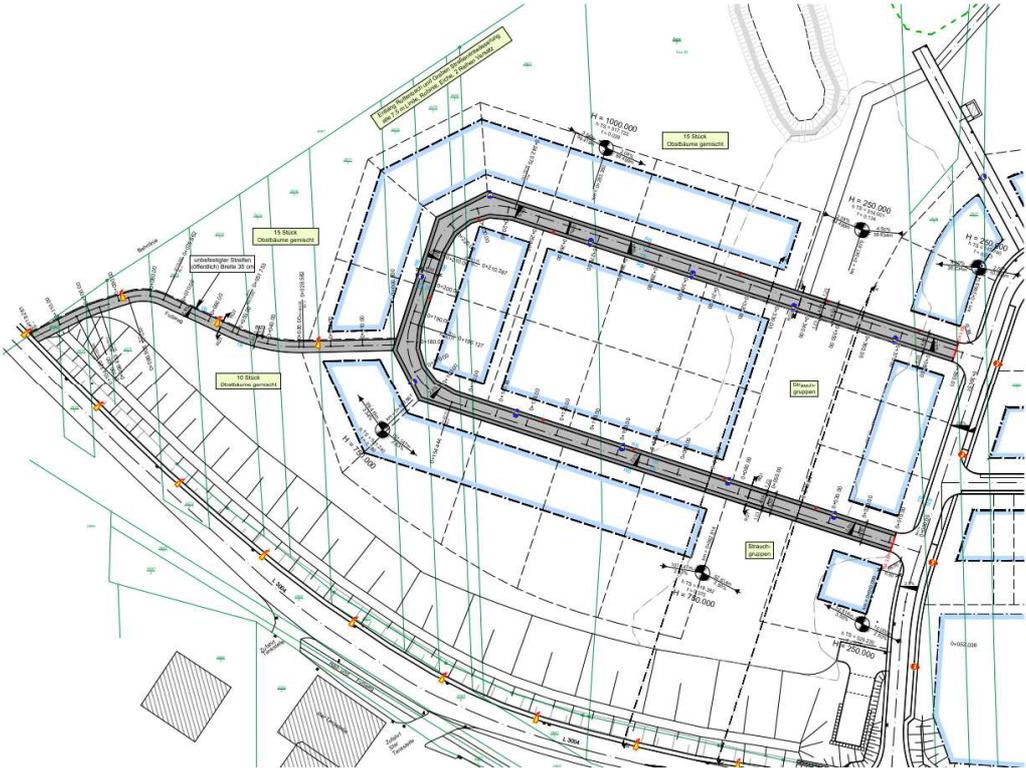
d) Baukosten:

Gesamtkosten (Netto): 750.046,39 €
Gesamtkosten (Brutto): 892.555,20 €

e) Notwendigkeit:

Die Flächen wurden bis zum Sommer 2018 landwirtschaftlich genutzt (Acker) und lagen seitdem brach. Der Wohnraumbedarf in Ilmenau war durch die positive Stadtentwicklung in den letzten Jahren enorm gestiegen. In diesem Zusammenhang hat die Stadtverwaltung Ilmenau beschlossen, das Wohnangebot mit der Erschließung eines neuen Wohngebietes „Am Friedhof West“ zu erweitern.

Lageplan:



Übersichtsplan:

