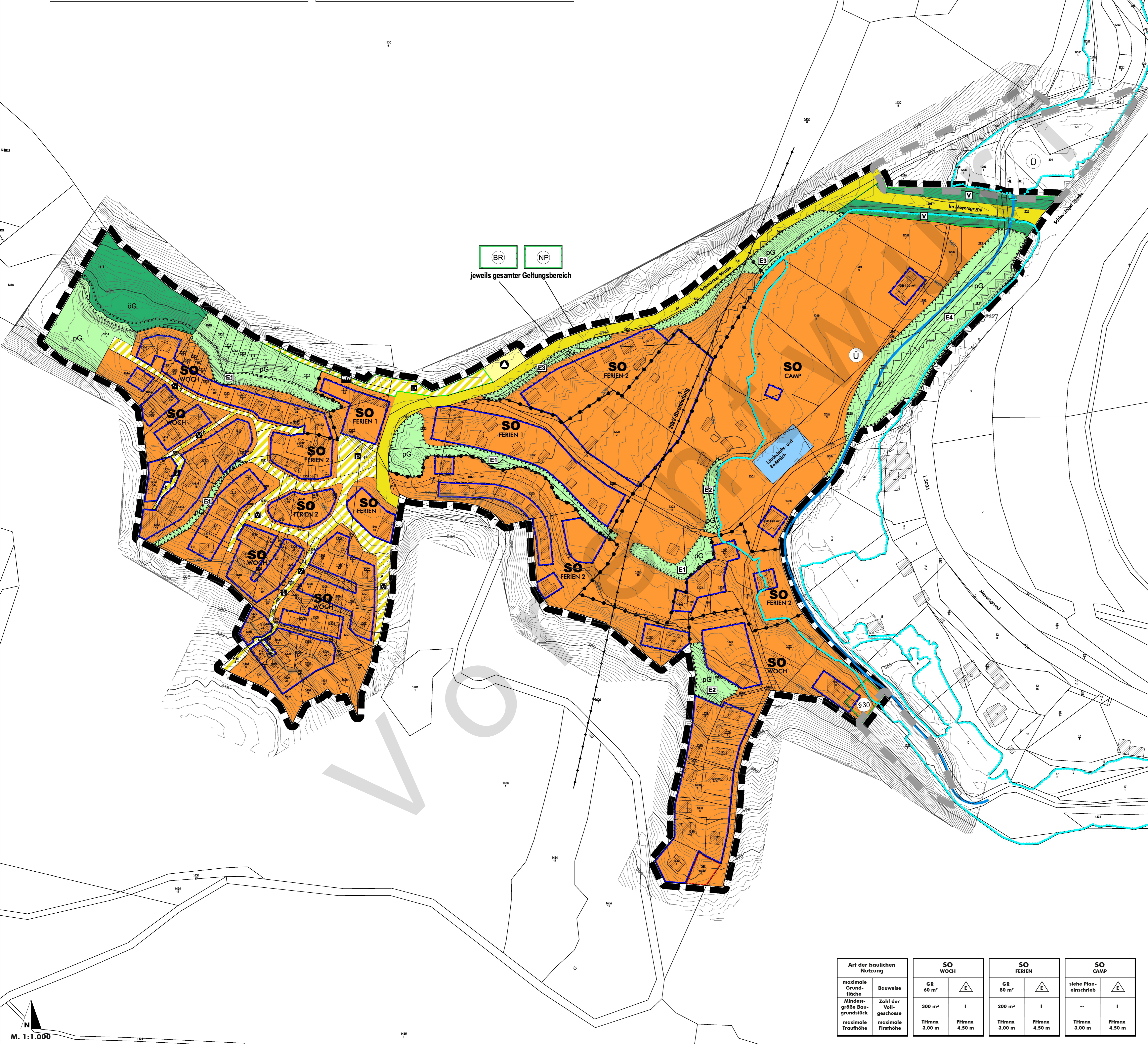


TEIL A

Ausfertigung
Der Bebauungsplan besteht aus den separaten Textfestsetzungen (Teil B) und dieser Planzeichnung (Teil A). Die Planzeichnung wird hiermit ausgefertigt.
Ilmenau, den

Oberbürgermeister Dienstsiegel

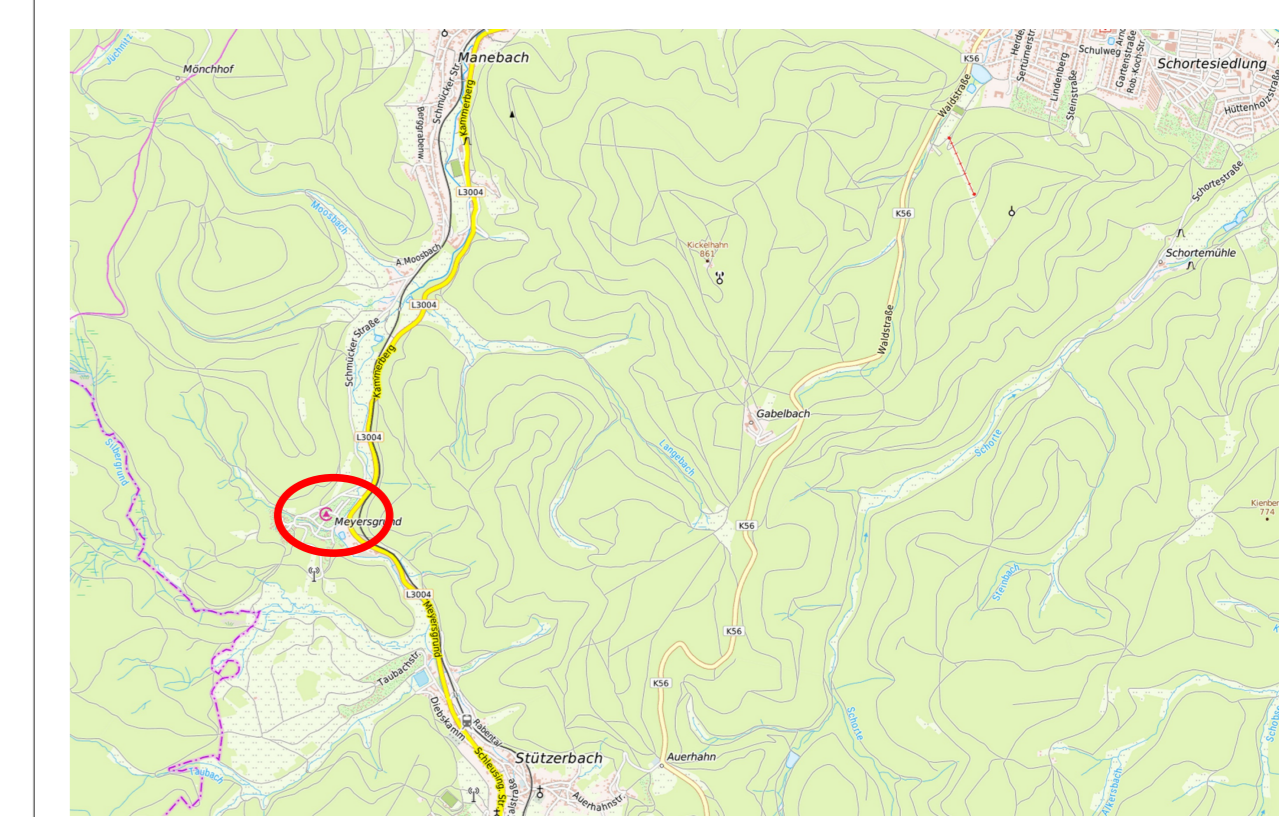
Bescheinigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.
Öffentlich bestellter Vermesser



- LEGENDE**
- I. BAUPLANRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- SO WOCH: Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO), hier: Wochenendhausgebiet
 - SO FERIE: Ferienhausgebiet
 - SO CAMP: Campingplatzgebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- GR: maximale Grundfläche (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
 - I: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)
 - THmax: maximale Traufhöhe in Metern (siehe textliche Festsetzungen)
 - FHmax: maximale Firsthöhe in Metern (siehe textliche Festsetzungen)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- o: offene Bauweise
 - △: Einzelhäuser
 - : Baugrenze mit überbaubarer Fläche
- Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)**
- 300 m²: Mindestgröße der Baugrundstücke (Beispiel)
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- St: Flächen für Stellplätze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- öV: öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - P: private Straßenverkehrsfläche
 - pV: private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - V: Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - F: Zweckbestimmung: Fußweg
 - Pk: Zweckbestimmung: Parkplatz
 - FW: Zweckbestimmung: Forstweg/Wirtschaftsweg
 - : Straßenbegrenzungslinie
 - : Verkehrsgrün
- Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- : oberirdische Leitung, hier: Stromleitung 20 kV
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
- △: Abfallsammelplatz
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- öG: öffentliche Grünfläche
 - pG: private Grünfläche
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
- : Wasserfläche
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
- : Ungrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - E1: Erhalt des Ufersaums am Bachlauf (siehe textliche Festsetzungen)
 - E2: Erhalt des Gehölzbestandes (siehe textliche Festsetzungen)
 - E3: Erhalt der Bepflanzung und Böschung (siehe textliche Festsetzungen)
 - E4: Erhalt des Ufersaums der Ilm (siehe textliche Festsetzungen)
- Sonstige Zeichen**
- : Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - : Aufhebung aller Bestimmungen der Ursprungsatzung
 - : Grenze unterschiedlicher Nutzungen
 - : Bemaßung in Meter (Beispiel)
- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)**
- U: festgesetztes Überschwemmungsgebiet gemäß § 76 Abs. 2 WHG
 - BR: Biosphärenreservat 'Thüringer Wald' - Entwicklungzone (Zone III), gesamter Geltungsbereich
 - NP: Naturpark 'Thüringer Wald', gesamter Geltungsbereich
 - § 30: gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 15 ThürNatG i.V.m. § 30 BNatSchG
- IV. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN**
- : Gebäude und Flurstück gemäß Kataster
 - : Höhenlinien in 0,5m-Schritten (auf Basis von Höhendaten des Thüringer Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation)
 - : näherungsweise Verlauf der Ilm

Art der baulichen Nutzung	SO WOCH		SO FERIE		SO CAMP	
	GR	Bauweise	GR	Bauweise	GR	Bauweise
maximale Grundfläche	60 m²	△	80 m²	△	—	△
Mindestgröße Baugrundstück	300 m²	I	200 m²	I	—	I
maximale Traufhöhe	THmax 3,00 m		THmax 3,00 m		THmax 3,00 m	
maximale Firsthöhe	FHmax 4,50 m		FHmax 4,50 m		FHmax 4,50 m	

BEBAUUNGSPLAN NR. 43 'MEYERSGRUND, 1. ÄNDERUNG, ERWEITERUNG UND TEILAUFBEBUNG' STADT ILMENAU, ORTSTEIL MANEBACH TEIL A



Phase Fassung zum Vorentwurf
Stand 31. Januar 2025
Maßstab 1:1.000
Plangröße 970 x 800 mm
Projektnummer 23-06-11
Bearbeiter G. Beckermann, F. Mayer