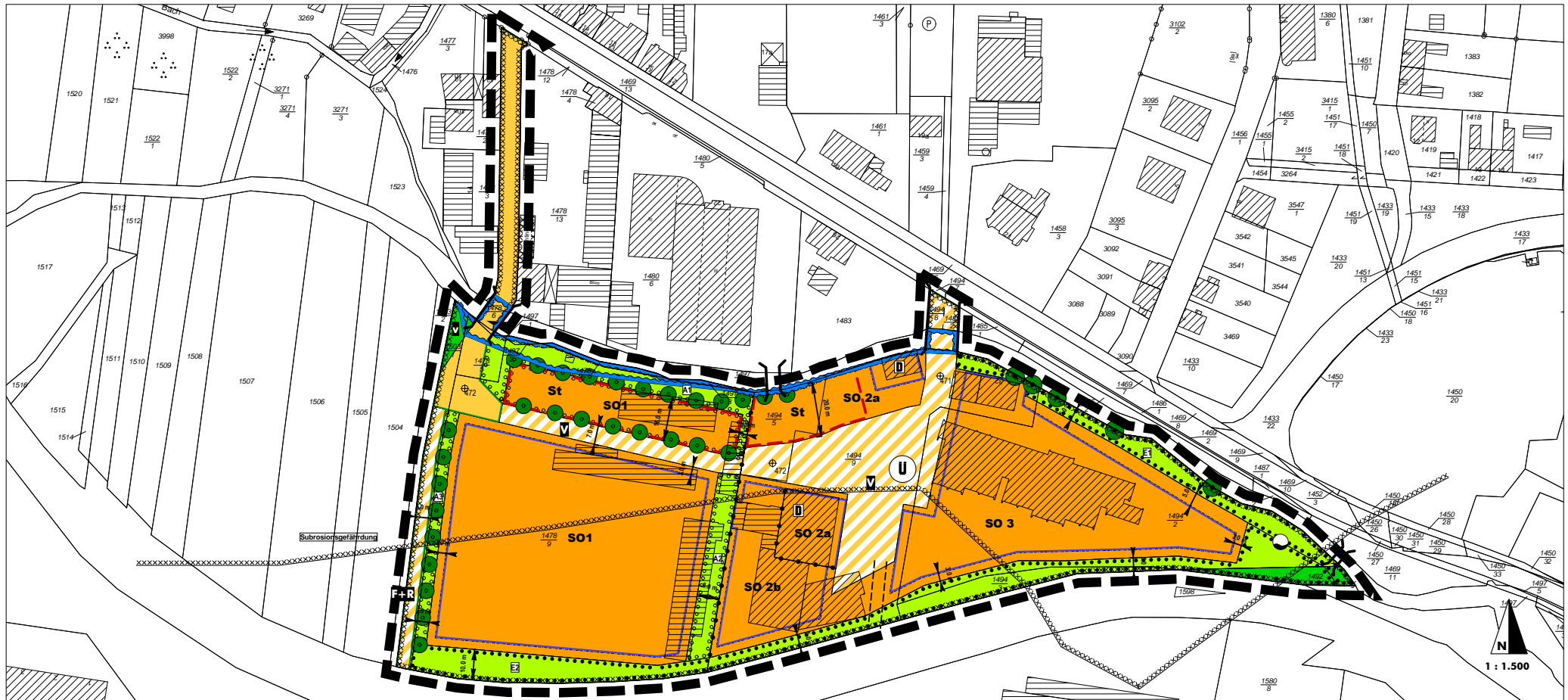




Herzlich Willkommen zum Workshop: „Klimaanpassung und Klimaschutz ... von Fließgewässern...“ vom 03.09.2024
„Revitalisierung der Industriebrache Fischerhütte“

ISEK 2009/2010





Bebauungsplan Nr. 53 'Fischerhütte'



SO 1	
GRZ 0,6 * Überschreitung bis 0,8	
o	GH 18 m
SD/PD/FD	max. 20°

SO 2a	
GRZ 0,6 * Überschreitung bis 0,8	
o	TH 6 m
SD	30 - 50°

SO 2b	
GRZ 0,6 * Überschreitung bis 0,8	
o	TH 6,5 m GH 11 m
SD PD/FD	20 - 45° max. 20°

SO 3	
GRZ 0,6 * Überschreitung bis 0,8	
o	TH 10 m
SD PD/FD	max. 25° max. 20°

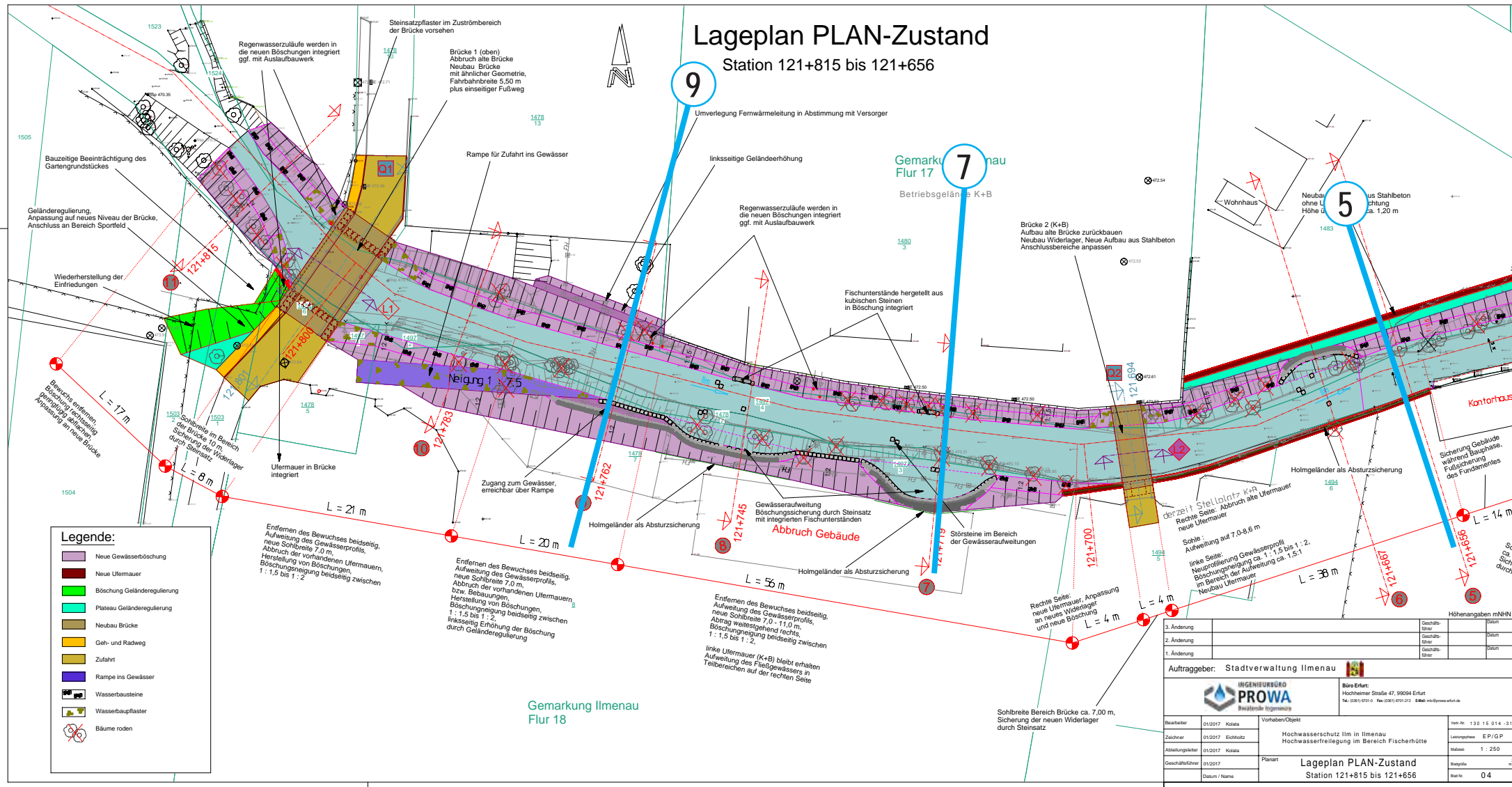
B-Plan 2014

- PhaseVorentwurf
- Stand November 2014
- Maßstab 1:1.500 im DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
 Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
 Telefon 0631-310 90 590 Fax -310 90 592
 Email mail@isu-kl.de Internet www.isu-kl.de

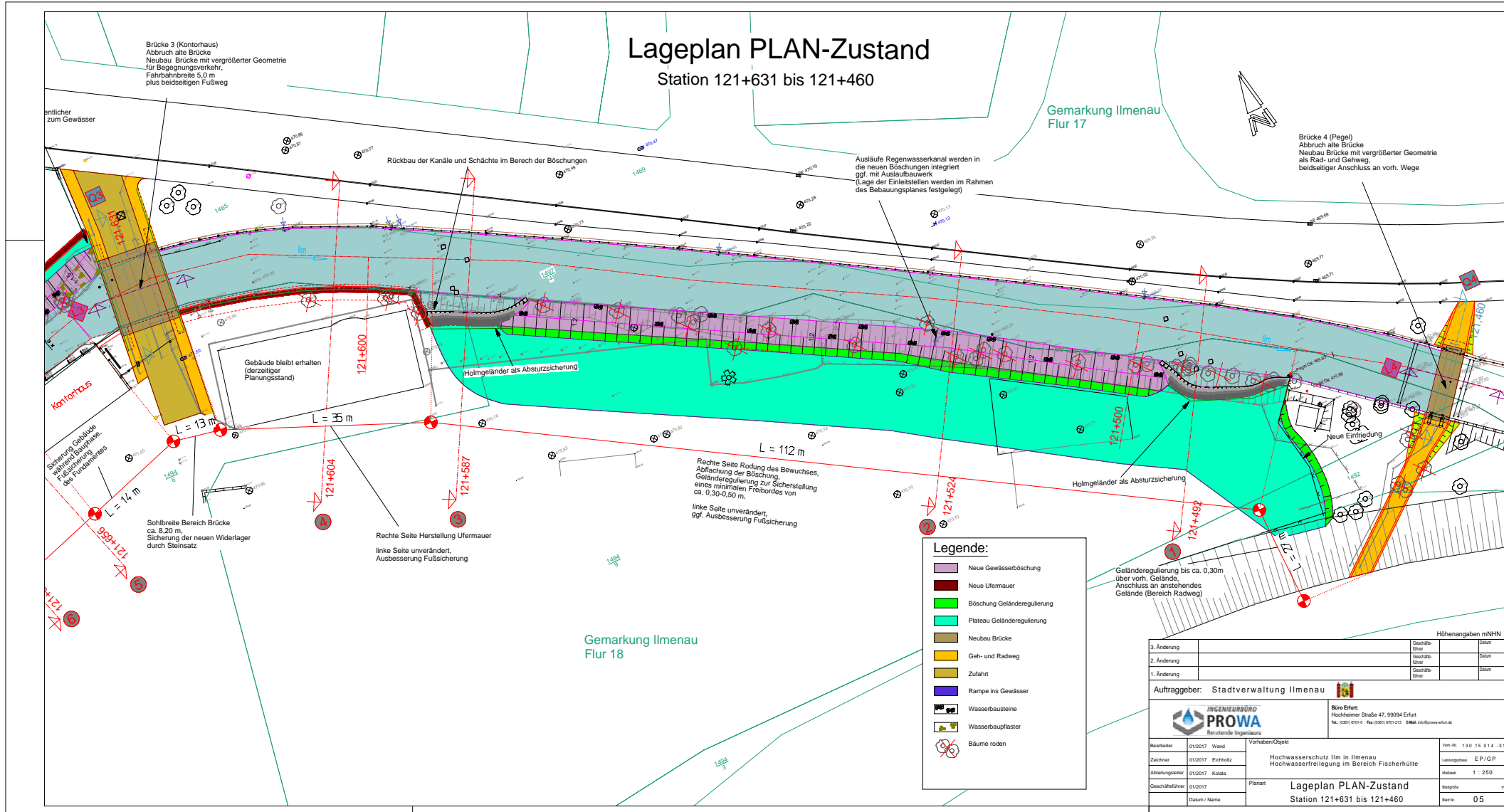


Hochwasserschutzplanung 1/2017

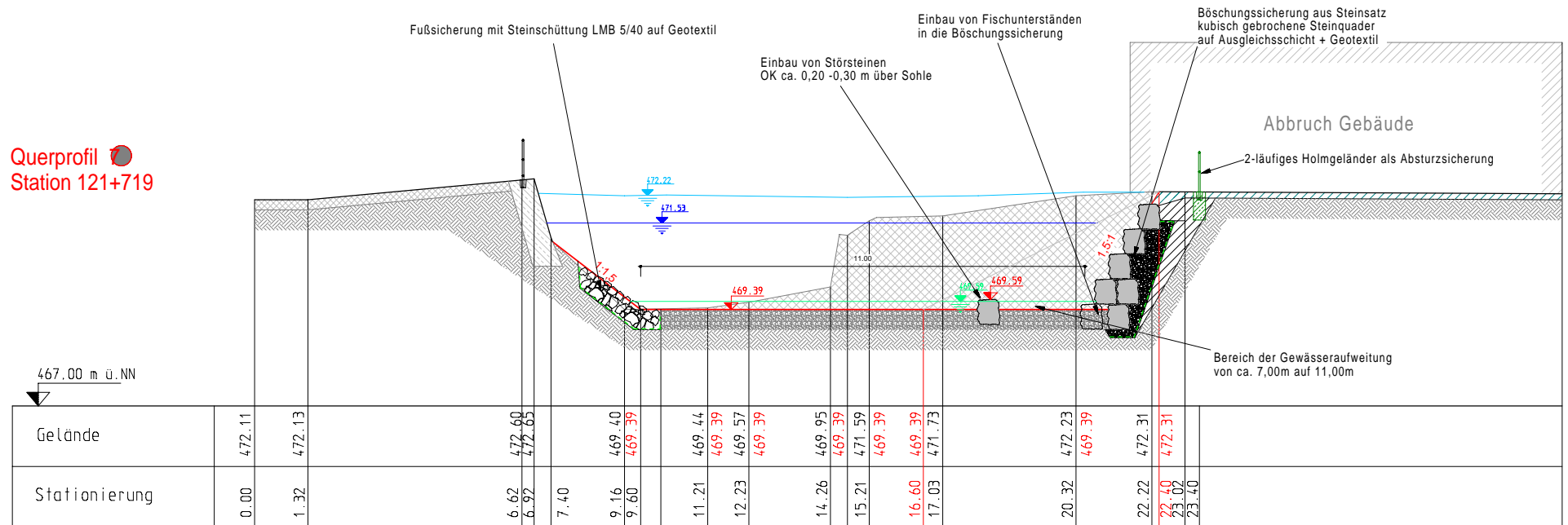


Hochwasserschutzplanung 1/2017

Lageplan PLAN-Zustand Station 121+631 bis 121+460

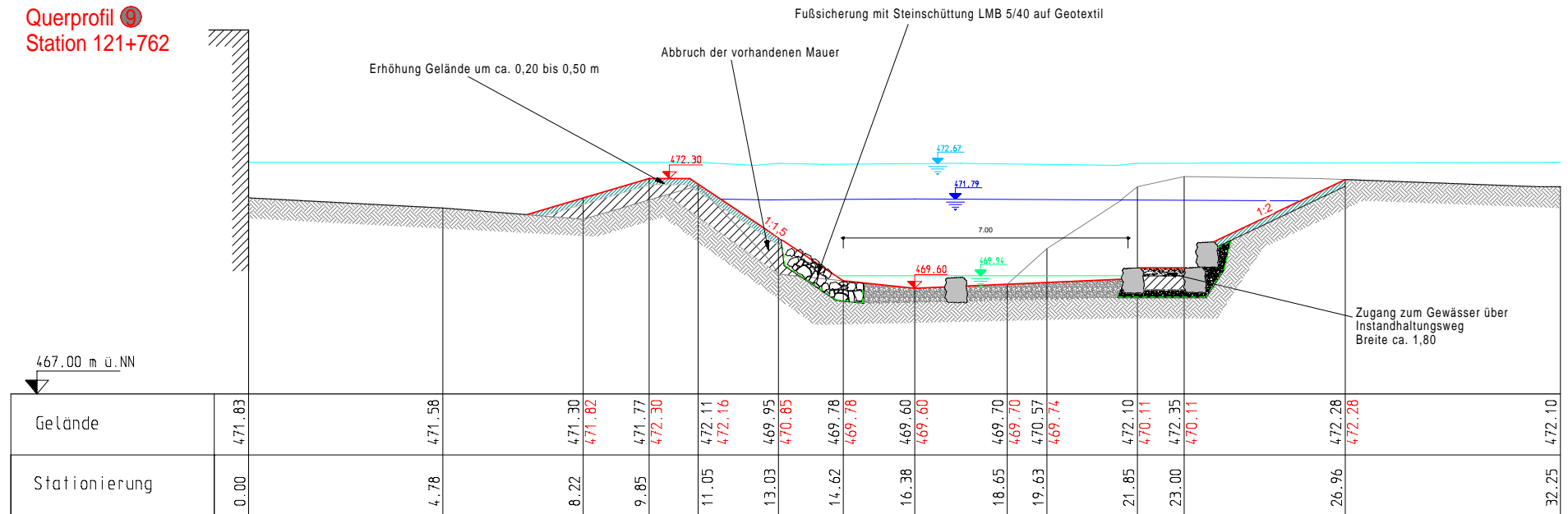


Hochwasserschutzplanung 1/2017



Querprofil 7

Hochwasserschutzplanung 1/2017



Querprofil 9

Eingriffsbilanz zur Hochwasserschutzplanung 1/2017



Bestand: Realnutzung und Biotypen im vorgeschlagenen Untersuchungsraum des LSP

	2212 Bach / schmaler Fluß mittlerer Strukturdichte
	2212-712 Naturnahes Ufergehölz
	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken (teilweise Grünlandbrache)
	6214 naturnahes Feldgehölz
	6400 Einzelbaum
	9130 Einzelanwesen
	9212 Hauptstraße
	9214 Verkehrsfläche, unversiegelt
	9215 Parkplätze
	9216 Verkehrsfläche, Fuß- und Radwege, versiegelt
	9318 Scherrasen
	9319 sonstige gestaltete Anlagen
	9351 Garten in Nutzung
	2212-900 Ufermauern

Biotypencode-Bezeichnung nach "Anleitung zur Bewertung der Biotypen im Thüringer TMLNU (1999)"

Konflikte und Schutzmaßnahmen

	Eingriffsbereich / Eingriff
	Rodung
	Rodung Einzelbaum
	Schutzzaun
	S1

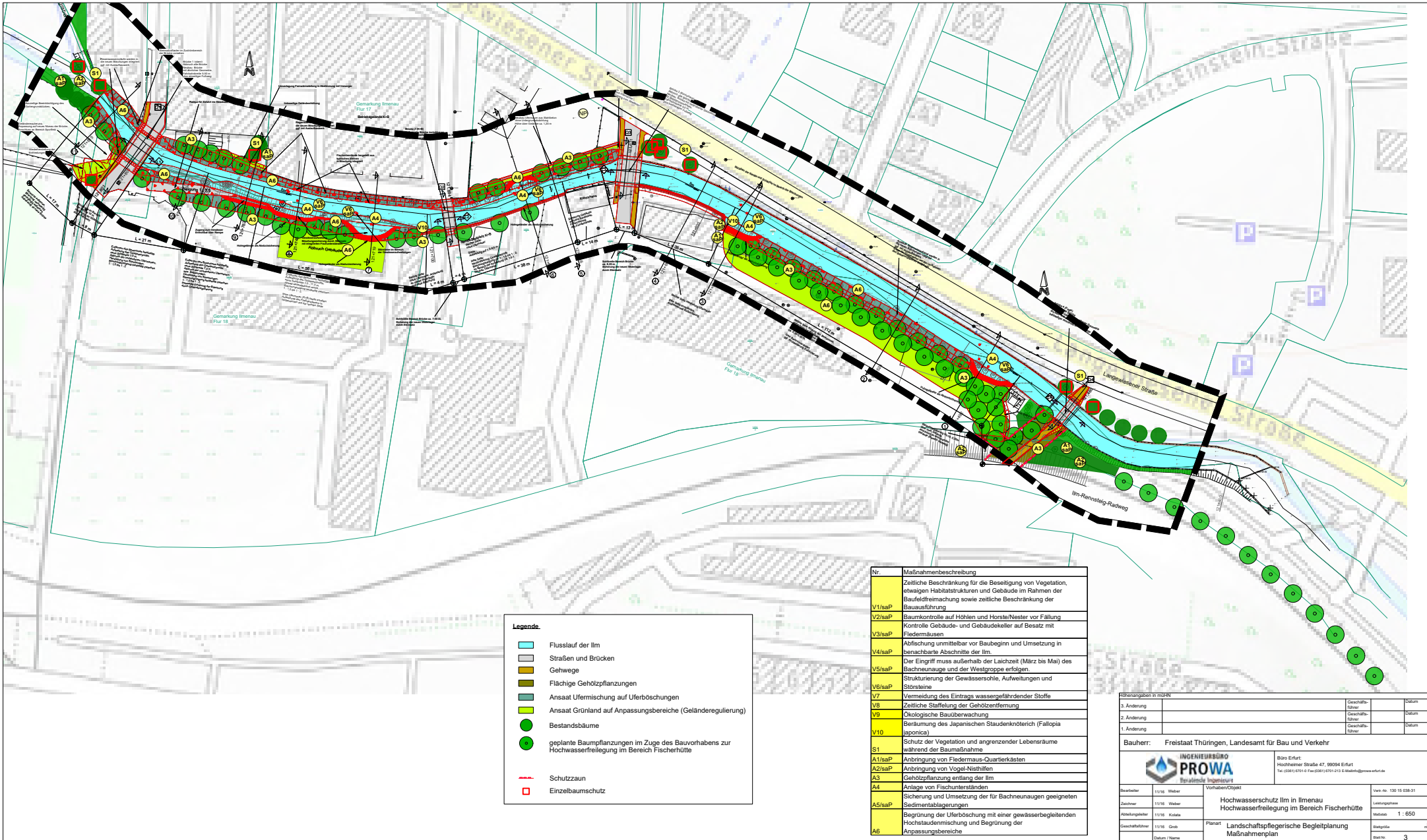
Legende Schutzgebiete

Schutzgebiete (Quelle Kartendienst Offenlandbiotope, Karte der Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie, 2015)












Naturpark "Thüringer Wald"

Änderungen in m³/N		Gechäfts-		Datum	
3. Änderung		führer			
2. Änderung		führer			
1. Änderung		führer			
Bauherr: Freistaat Thüringen, Landesamt für Bau und Verkehr					
			Büro Erfurt: Hochwieser Straße 47, 99094 Erfurt Tel: (0361) 670-0 Fax (0361) 670-210 E-Mail: info@prowa-erfurt.de		
Bearbeiter	1119 Weiler	Vorhaben/Objekt		Vert. Nr. 130 15 036-31	
Zeichner	1119 Weiler	Hochwasserschutz Iml in Imlenau		Leistungsphase	
Abteilungsleiter	1116 Kießel	Hochwasserfreilegung im Bereich Fischerhütte		Maßstab 1 : 1200	
Geschäftsführer	1119 Gieb	Planart		Blattgröße	
Datum / Name		Landschaftspflegerische Begleitplanung		Blatt No. 2	
		Bestands- und Konfliktplan			

Ausgleichsbilanz zur Hochwasserschutzplanung 1/2017





-  Grundstück Wohnanlage
-  Bestandsgebäude
-  Neubauten
-  Gebäudeeingang
-  Geschossigkeit
-  Befestigte Fläche (Pflaster, Platten...)
-  Grünraum (Immaue, Grünzug, Gärten...)
-  Ilm
-  Durchgrünter Parkplatz
-  Tiefgaragenzufahrt (eingehaust)
-  Baum (Bestand + Planung)

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Kanzleramt & Kontorhaus 2 Veranstaltungszentrum "Fischerhütte" mit Senatsaal, Aula & Campusgastronomie / Cafe 3 Gläserne Energiezentrale mit Campuslounge 4 Verwaltungs-, Labor- & Seminargebäude 5 Werkstatt- & Laborgebäude "start up Schmiede" | <ul style="list-style-type: none"> 6 Gästehaus mit Treff- & Seminarräumen 7 Wohnanlage "An der Fischerhütte" mit Funktionsunterlagen (Cafe, Frisör, Arzt, Physio...) 8 Kindertagesstätte "Imaue" | <ul style="list-style-type: none"> 1 Energiecampus "power bank" 2 Naturnahe Renaturierung Ilmaue, Hochwasserschutz, Sitzblöcke & Sitzstufen 3 Ilm-Rennsteig-Radweg 4 Promenadenweg "Imaue" 5 Wohnanger 6 Permakulturgärten 7 Vorplatz | <ul style="list-style-type: none"> 8 Kinder Garten 9 Fuß- & Radweg 10 Öffentlicher Mehrgenerationsspielplatz 11 Wasserkraftanlage | <ul style="list-style-type: none"> 12 Neubau Wohngebietsbrücke 13 Perspektivisch Rückbau Brücke 14 Neubau Campusbrücke 15 Fußgängerbrücke |
|---|---|--|---|---|

Studie 2018

Städtebauliches Konzept Wohnanlage "Fischerhütte"

Variante A - "Wohnanger" | 1:1000

Auftraggeber
Wohnungsbaugenossenschaft
Ilmenau / Thür. e.G.



Krankenhausstraße 1b
98693 Ilmenau
Fon 03677 20520
Fax 03677 205222
info@wbj-ilmenau.de

Alfred Hess Straße 40
99094 Erfurt
Fon 0361 22842-0
Fax 0361 22878-21
info@erfurt-partner.de

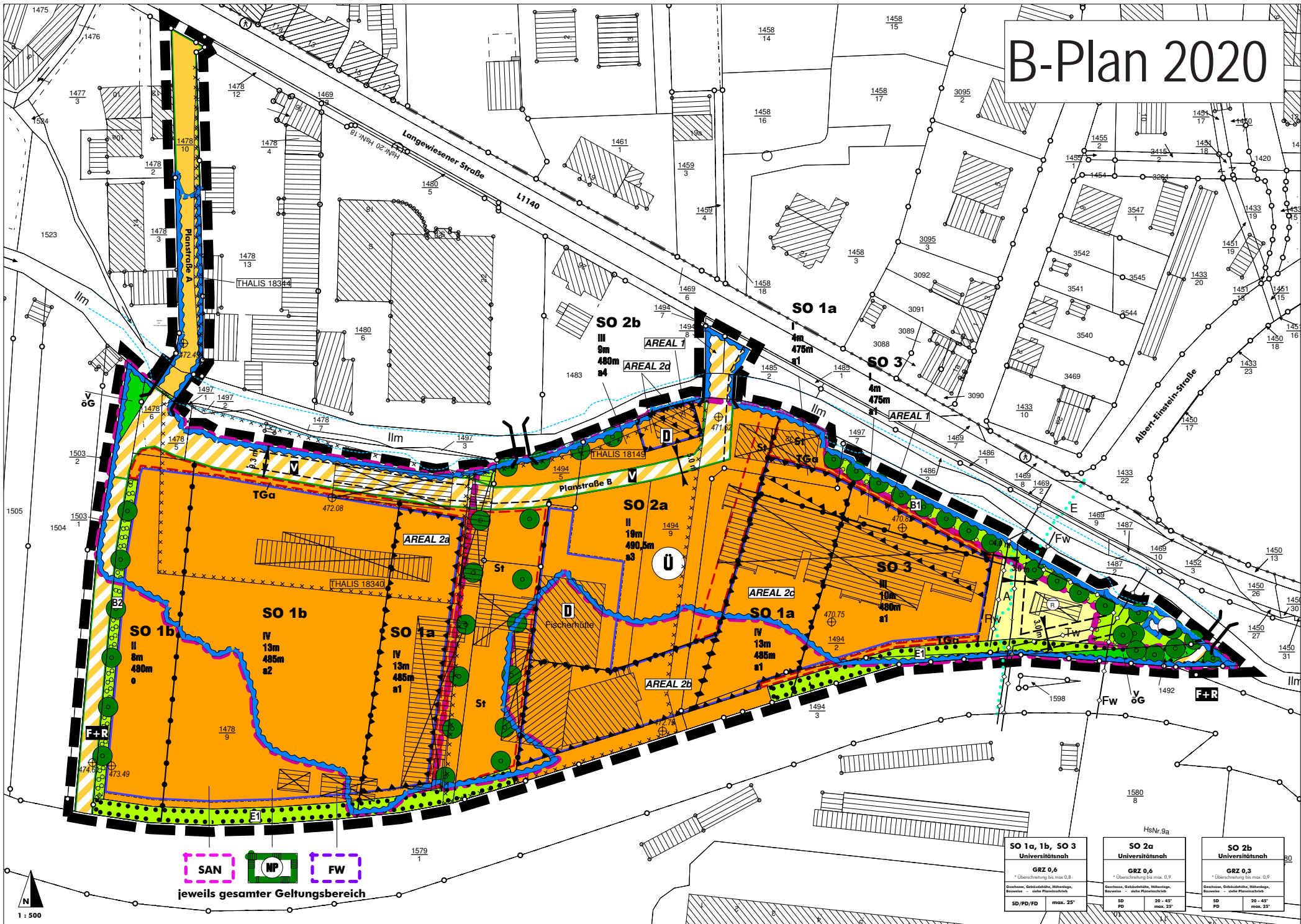
Bearbeiter
Datum
Leistungsphase

Preußler
26.11.2018
Studie

Datei
Blattgröße
Zeichnungs-Nr.

entwurf.pln
A3
A6

B-Plan 2020

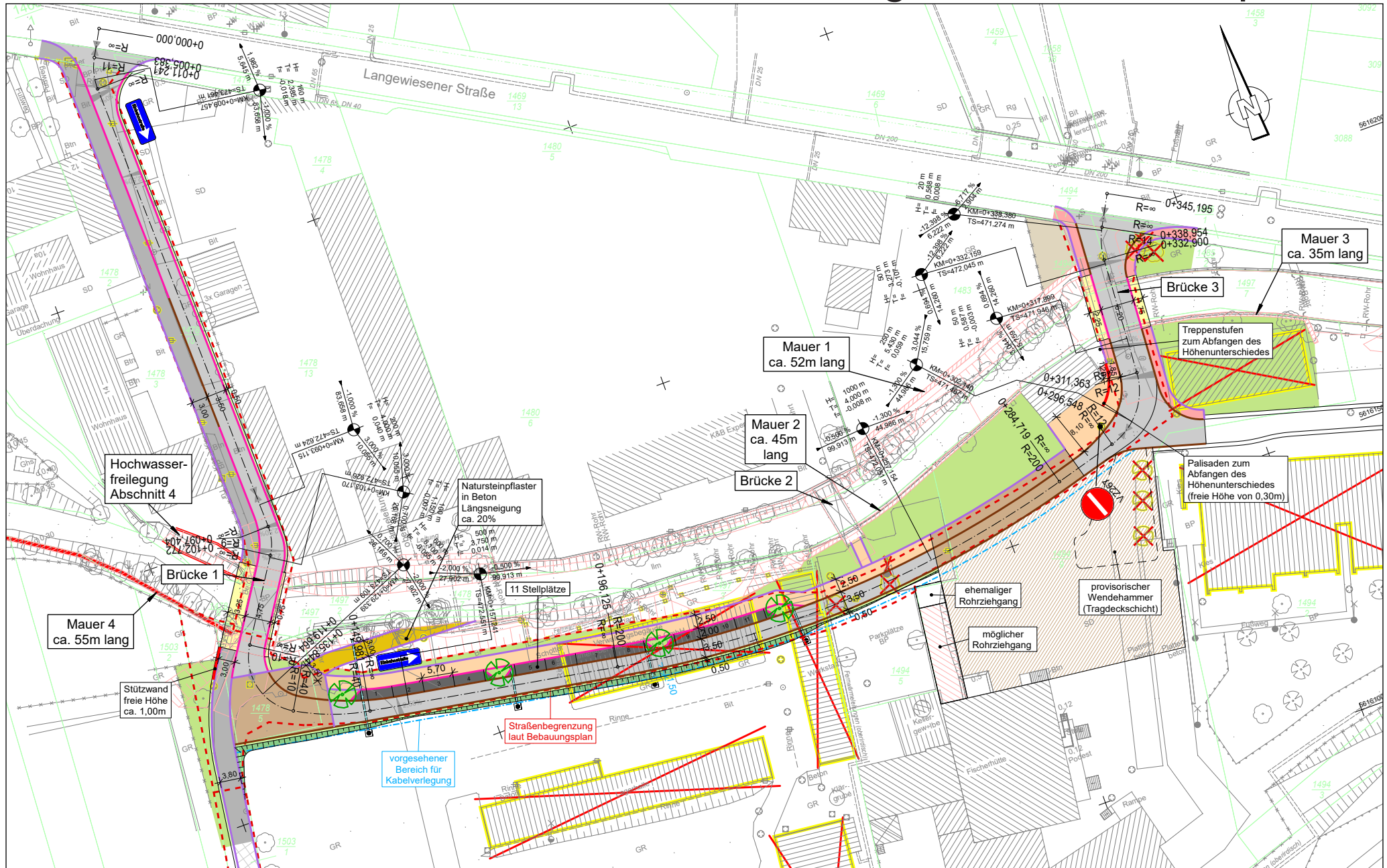


SAN
MP
FW
 jeweils gesamter Geltungsbereich

SO 1a, 1b, SO 3 Universitätsnah	SO 2a Universitätsnah	SO 2b Universitätsnah
GRZ 0,6	GRZ 0,6	GRZ 0,3
* Überschreitung bis max. 0,8	* Überschreitung bis max. 0,9	* Überschreitung bis max. 0,9
Geschosse, Gebäuhöhe, Höhenlage, Bauweise - siehe Planzeichnungsblatt	Geschosse, Gebäuhöhe, Höhenlage, Bauweise - siehe Planzeichnungsblatt	Geschosse, Gebäuhöhe, Höhenlage, Bauweise - siehe Planzeichnungsblatt
SD/PD/FD max. 25°	SD PD max. 25°	SD PD max. 25°

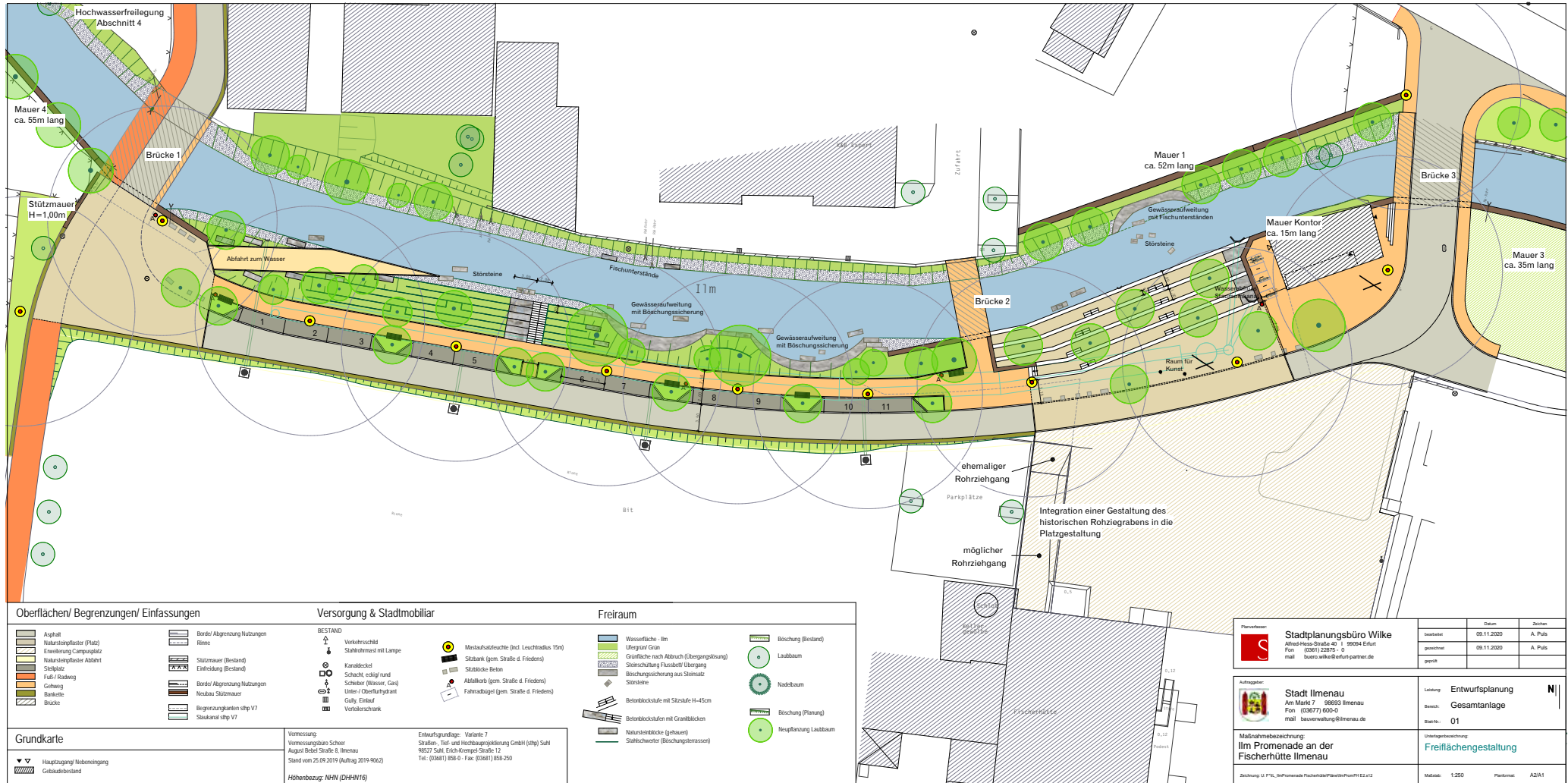
Erschließungsplanung Variante 7 09/2020

Ingenieurbüro sthp Suhl



Vorentwurf „Ilm Promenade“ 11/2020

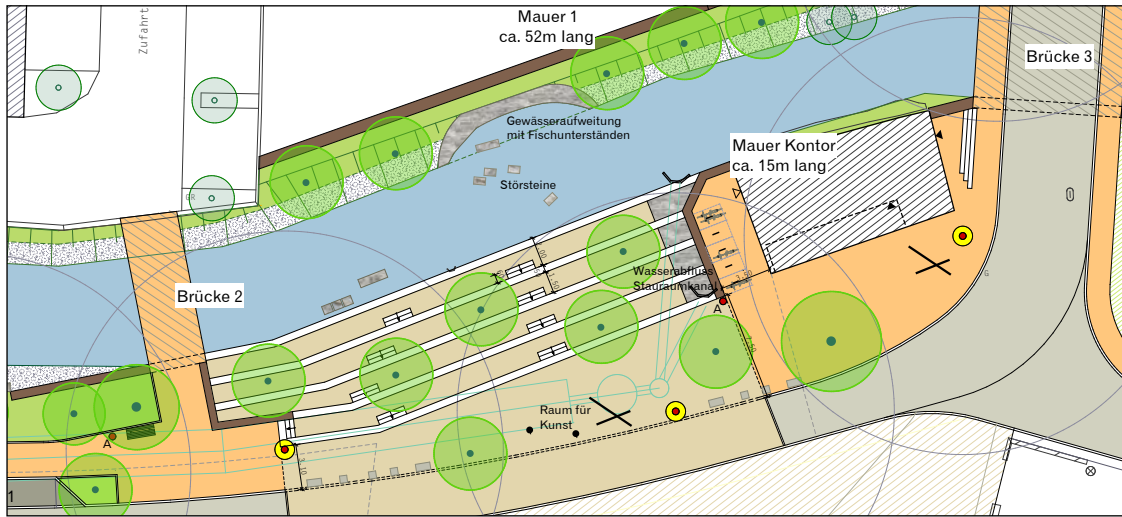
Stadtplanungsbüro Wilke



Vorentwurf 11/2020

Stadtplanungsbüro Wilke

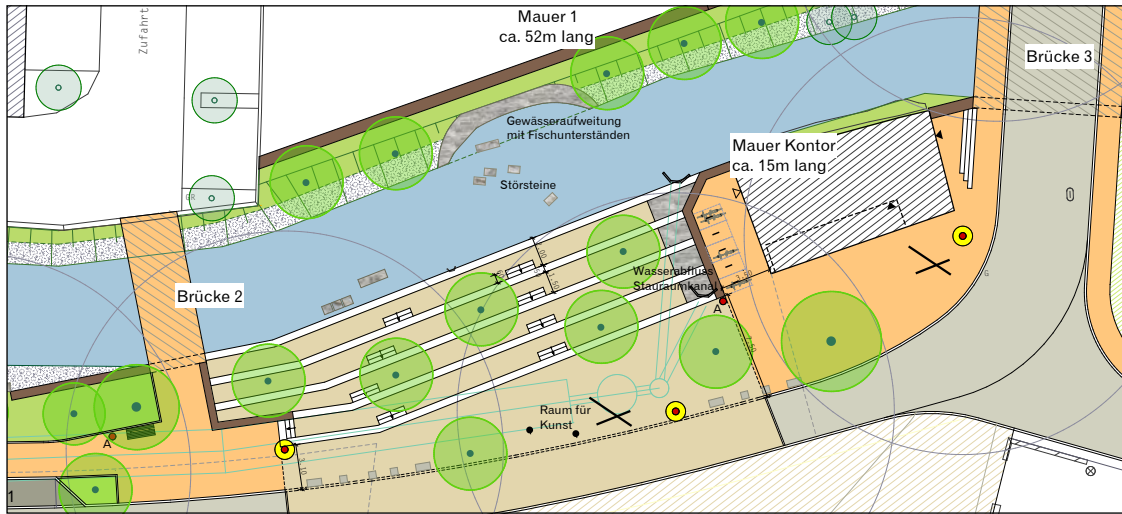
„Ilm Campus“



Vorentwurf 11/2020

Stadtplanungsbüro Wilke

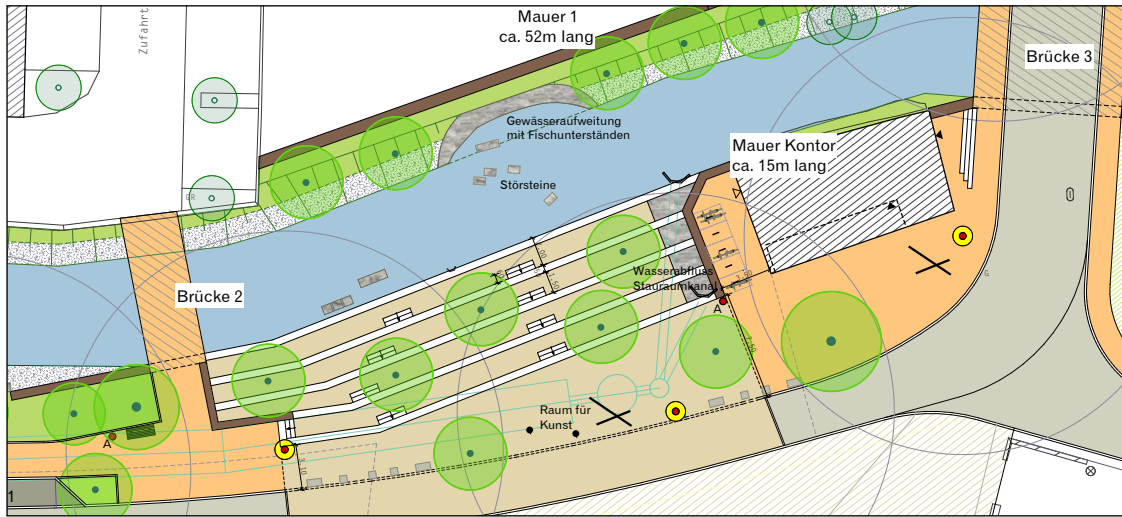
„Ilm Campus“



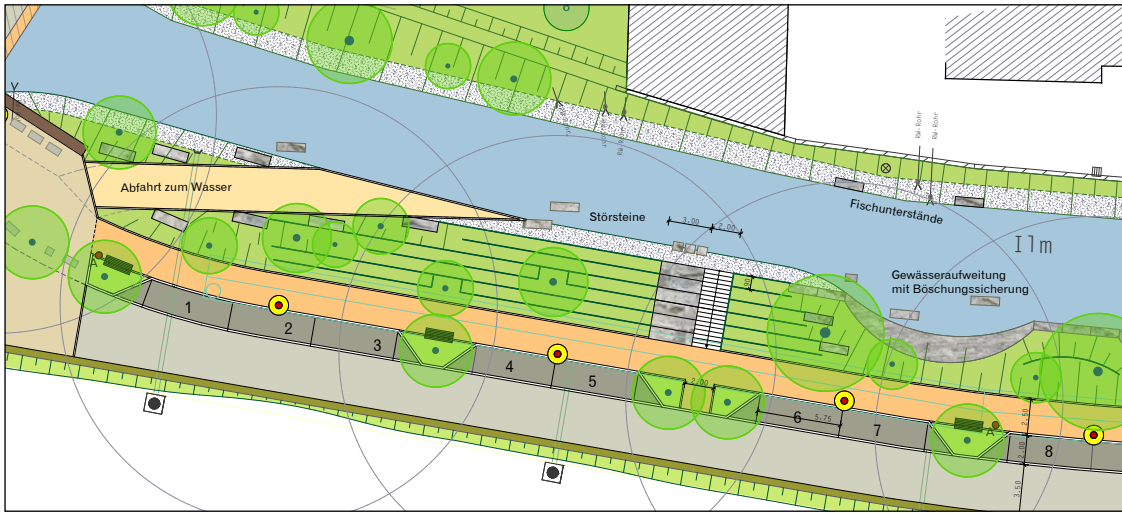
Vorentwurf 11/2020

Stadtplanungsbüro Wilke

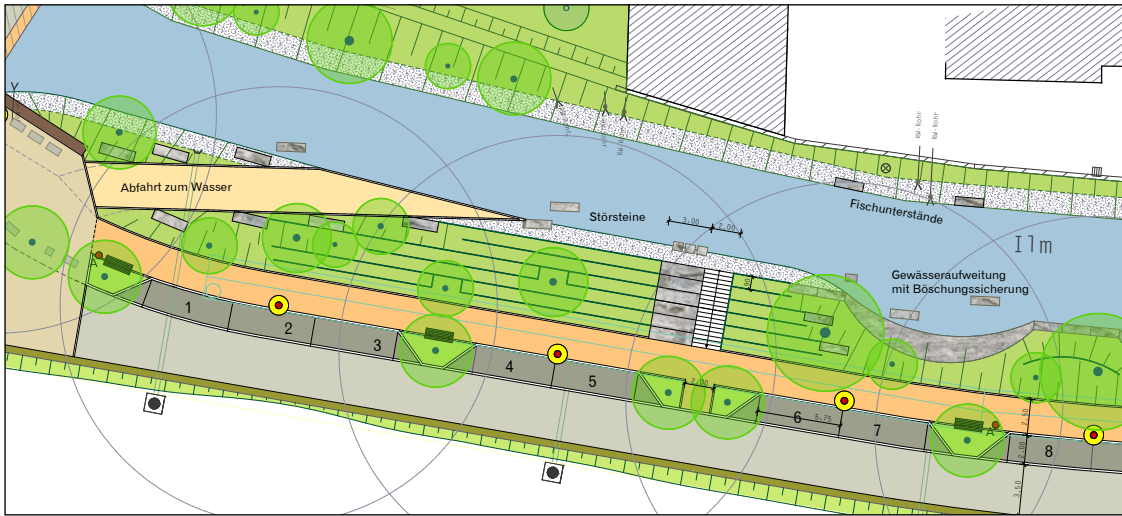
„Ilm Campus“



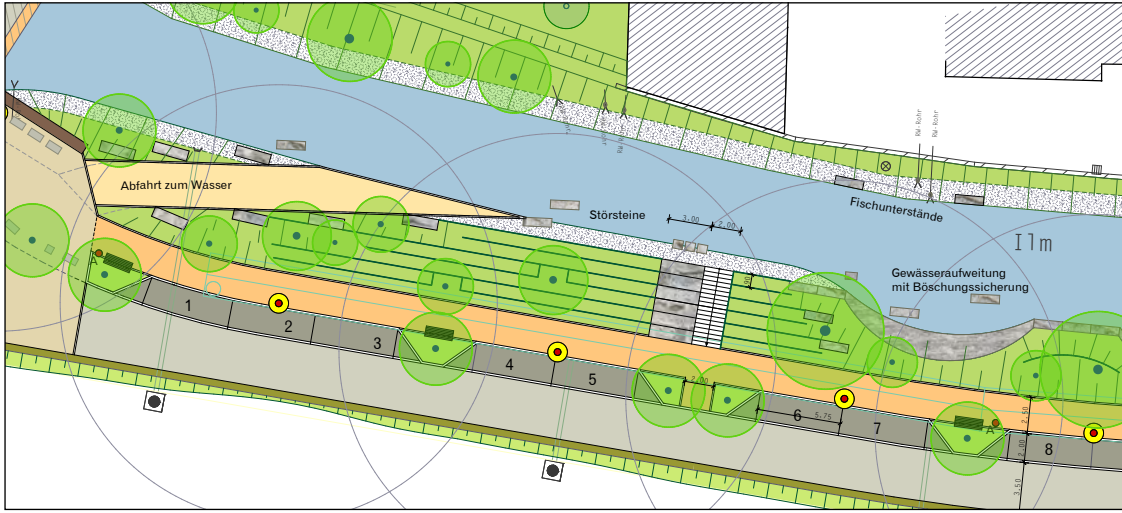
Vorentwurf 11/2020
Stadtplanungsbüro Wilke
„Ilm Terrassen“



Vorentwurf 11/2020
Stadtplanungsbüro Wilke
„Ilm Terrassen“



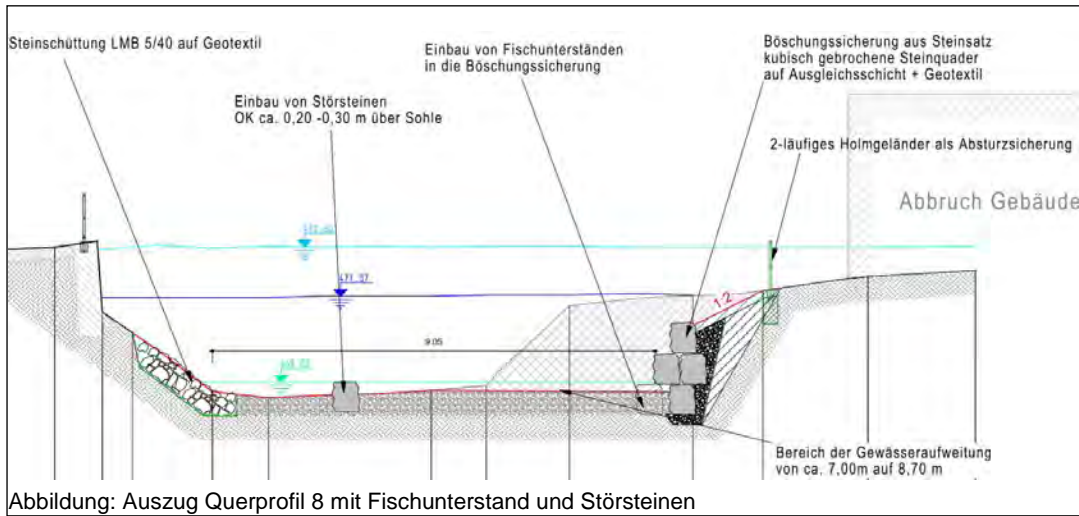
Vorentwurf 11/2020
Stadtplanungsbüro Wilke
„Ilm Terrassen“



Vorentwurf 11/2020

Stadtplanungsbüro Wilke

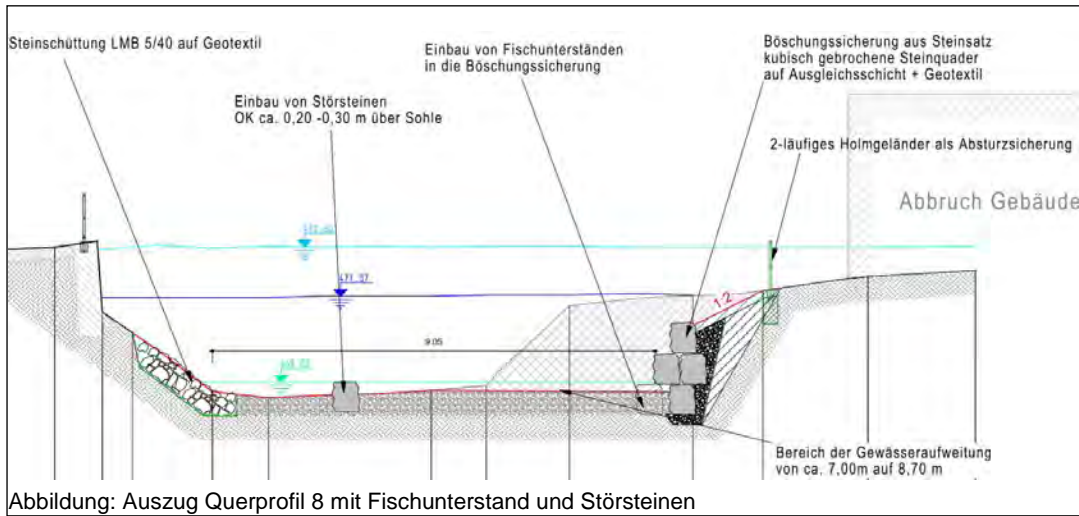
„Uferzone“

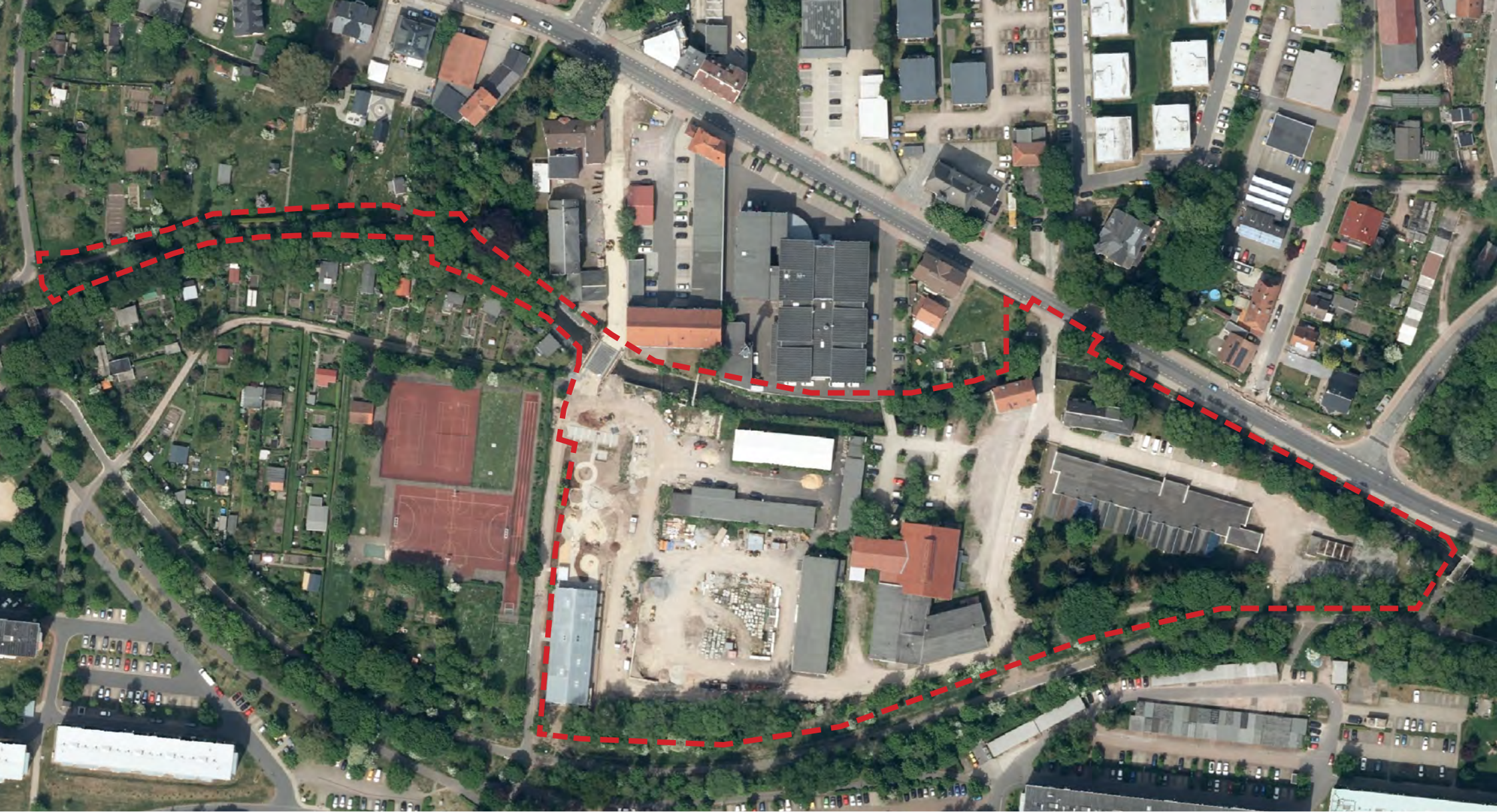


Vorentwurf 11/2020

Stadtplanungsbüro Wilke

„Uferzone“

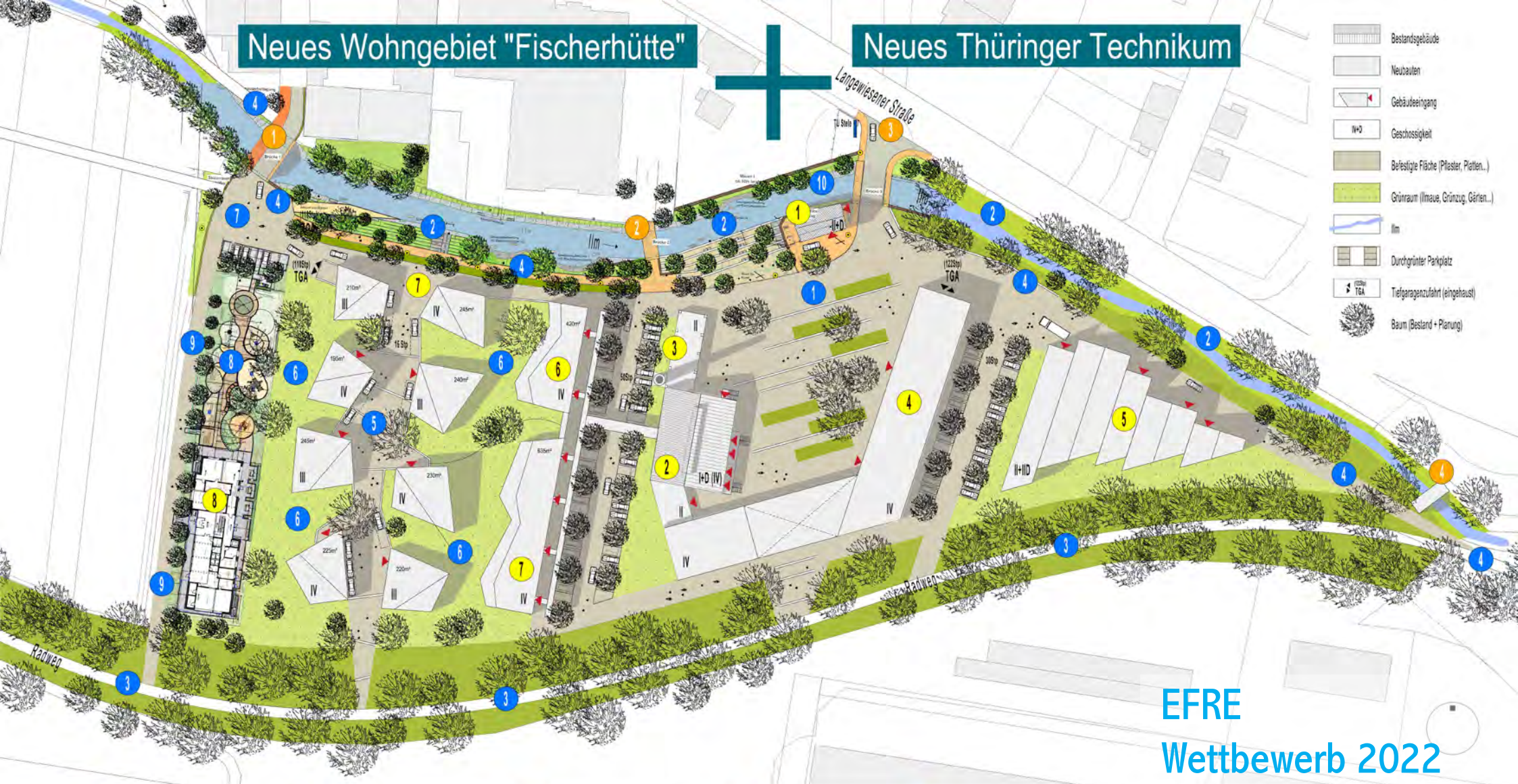




aktueller Planungsstand 2024
Förderunterlage EFRE Antrag

Neues Wohngebiet "Fischerhütte"

Neues Thüringer Technikum



- Bestandsgebäude
- Neubauten
- Gebäudeeingang
- Geschossigkeit
- Belegte Fläche (Pflaster, Platten...)
- Grünraum (Ilmaue, Grünzug, Gärten...)
- Ilm
- Durchgründer Parkplatz
- Tiefgaragenzufahrt (eingehaust)
- Baum (Bestand + Planung)

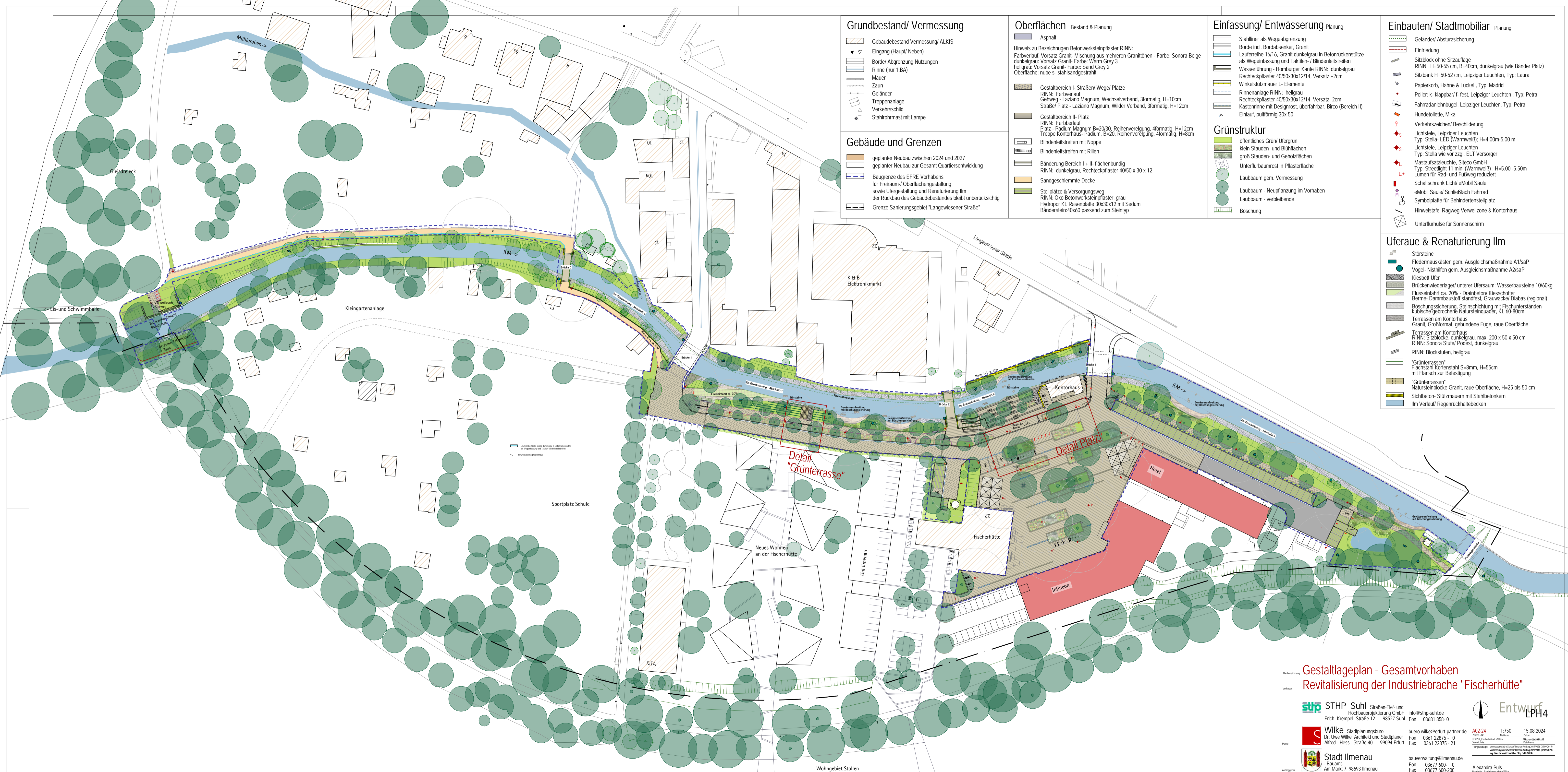
EFRE Wettbewerb 2022

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Kontorhaus Verwaltung "Neues Thüringer Technikum (NTT)" 2 Veranstaltungszentrum "Fischerhütte" mit Senatssaal, Aula & Campusgastronomie / Cafe 3 Gläsernes Technikum mit Lounge 4 Neues Thüringer Technikum (NTT) Labor- & Seminargebäude Wissenstransfer für KMU's 5 Neues Thüringer Technikum (NTT) Werkstatt- & Laborgebäude, Verbundforschung, Lehre, "start up Schmiede" | <ul style="list-style-type: none"> 6 Gästehaus TU Ilmenau mit Treff- & Seminarräumen 7 Neubau Wohnanlage "An der Fischerhütte" mit Funktionsunterlagerungen (Cafe, Frisör, Arzt, Physio...) 8 Kindertagesstätte "Fischerboot" (bereits realisiert) | <ul style="list-style-type: none"> 1 Campus "Neues Thüringer Technikum" (NTT) 2 Naturnahe Renaturierung Ilmaue, Hochwasserschutz, Sitzlöcher & Sitzstufen, Bepflanzungen 3 Ilm-Rennsteig-Radweg 4 Promenadenweg "Ilmaue" 5 Wohnanger 6 Permakulturgärten 7 Vorplatz | <ul style="list-style-type: none"> 8 Kinder Gärten 9 Fuß- & Radweg 10 Wasserkraftanlage | <ul style="list-style-type: none"> 1 Neubau Wohngebrielsbrücke 2 Neubau Gewerbrücke 3 Neubau Technikbrücke 4 Fußgängerbrücke (bereits realisiert) |
|---|---|--|--|---|

Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte" zu einem modernen, lebenswerten Stadtquartier in der Universitätsstadt Ilmenau

Konzeptplan | 1:1000

<p>Auftraggeber</p>  <p>Stadt Ilmenau</p> <p>Am Markt 7 99693 Ilmenau Fon 03677 600 - 0 Fax 03677 600 - 230 bauverwaltung@ilmenau.de</p>	<p>Planung</p>  <p>Stadtplanungsbüro Wilke</p> <p>Alfred Hess Straße 40 99094 Erfurt Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 22 buero.wilke@erfurt-partner.de</p>		
<p>Bearbeiter Datum Leistungsphase</p>	<p>Preußker 17.05.2022 Konzeptstudie</p>	<p>Dat Blattgröße Zeichnungs-Nr.</p>	<p>entwurf.pln A3 A4</p>



Grundbestand/ Vermessung

- Gebäudebestand Vermessung/ ALKIS
- Eingang (Haupt/ Neben)
- Rinne/ Abgrenzung Nutzungen
- Rinne (nur 1.BA)
- Mauer
- Zaun
- Gelände
- Treppenanlage
- Verkehrsschild
- Stahlrohrmast mit Lampe

Gebäude und Grenzen

- geplanter Neubau zwischen 2024 und 2027
- geplanter Neubau zur Gesamt-Quartiersentwicklung
- Baugrenze des EFRE Vorhabens für Freiraum-/ Oberflächengestaltung sowie Ufergestaltung und Renaturierung ILM der Rückbau des Gebäudebestandes bleibt unberücksichtigt
- Grenze Sanierungsgebiet "Langwiesener Straße"

Oberflächen Bestand & Planung

- Asphalt
- Hinweis zu Bezeichnungen Betonwerksteinpflaster RINN:
 - Farbverlauf: Vorsatz Granit- Mischung aus mehreren Granitnönen - Farbe: Sonora Beige dunkelgrau: Vorsatz Granit- Farbe: Warm Grey 3 hellgrau: Vorsatz Granit- Farbe: Sand Grey 2 Oberfläche: nube s- stahlsandgestrahlt
- Gestaltbereich I- Straßen/ Wege/ Plätze RINN: Farbverlauf Gehweg - Lazzano Magnum, Wechselverband, 3formatig, H=10cm Straße/ Platz - Lazzano Magnum, Wilder Verband, 3formatig, H=12cm
- Gestaltbereich II- Platz RINN: Farbverlauf Gehweg - Lazzano Magnum, Wechselverband, 4formatig, H=12cm Treppe Kontorhaus- Padium, B=20, Reihenverlegung, 4formatig, H=8cm
- Blindenleitreifen mit Noppe
- Blindenleitreifen mit Rillen
- Bänderung Bereich I + II- flächenbündig RINN: dunkelgrau, Rechteckpflaster 40/50 x 30 x 12
- Sandgeschleimte Decke
- Stellplätze & Versorgungsweg: RINN: Oko Betonwerksteinpflaster, grau Hydropor KL Rasenplatte 30x30x12 mit Sedum Bänderstein:40x60 passend zum Steintyp

Einfassung/ Entwässerung Planung

- Stahlliner als Wegeabgrenzung
- Borde incl. Bordabsenker, Granit
- Lauferreihe 16/16, Granit dunkelgrau in Betonrückenstutze als Wasserfassung und Taktiken- / Blindenleitreifen
- Wasserführung - Homburger Kante RINN: dunkelgrau Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz +2cm
- Winkelstützmauer L- Elemente
- Rinnenanlage RINN: hellgrau Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz -2cm
- Kastennrinne mit Designrost, überfahrbar, Birco (Bereich II) Einlauf, pultriform 30x 50

Grünstruktur

- öffentliches Grün/ Ufergrün
- klein Stauden- und Blühflächen
- groß Stauden- und Gehölzflächen
- Unterflurbaumrost in Pflasterfläche
- Laubbaum gem. Vermessung
- Laubbaum - Neupflanzung im Vorhaben
- Laubbaum - verbleibende
- Böschung

Einbauten/ Stadtmobiliar Planung

- Geländer/ Absturzsicherung
- Einfriedung
- Sitzblock ohne Sitzauflage RINN: H=50-55 cm, B=40cm, dunkelgrau (wie Bänder Platz)
- Sitzbank H=50-52 cm, Leipziger Leuchten, Typ: Laura
- Papierkorb, Hähne & Lüchel, Typ: Madrid
- Poller: k- klappbar/ f- fest, Leipziger Leuchten, Typ: Petra
- Fahrradanhänger, Leipziger Leuchten, Typ: Petra
- Hundetoilette, Mika
- Verkehrszeichen/ Beschilderung
- Lichtstiele, Leipziger Leuchten Typ: Stella- LED (Warmweiß); H=4,00m-5,00 m
- Lichtstiele, Leipziger Leuchten Typ: Stella wie vor zzgl. ELT Versorger
- Mastaufsatzleuchte, Sileco GmbH Typ: Streetlight 11 mini (Warmweiß); H=5,00 -5,50m Lumen für Rad- und Fußweg reduziert
- Schallschrank Licht/ e/Mobil Säule
- eMobil Säule/ Schließfach Fahrrad
- Symbolplatte für Behindertenstellplatz
- Hinweisstafel Ragweg Verweilzone & Kontorhaus
- Unterflurhufe für Sonnenschirm

Uferauflage & Renaturierung ILM

- Störsteine
- Fledermauskästen gem. Ausgleichsmaßnahme A1/saP
- Vogel- Nisthilfen gem. Ausgleichsmaßnahme A2/saP
- Kiesbett Ufer
- Brückenwiederlager/ unterer Ufersaum: Wasserbausteine 10/60kg
- Flusseinbaut ca. 20% - Drainbeton/ Klesschotter Berme- Dammbaustoff standfest, Grauwackel/ Diabas (regional)
- Böschungssicherung, Steinschichtung mit Fischunterständen kubische gebrochene Natursteinquader, KL 60-80cm
- Terrassen am Kontorhaus Granit, Großformat, gebundene Fuge, raue Oberfläche
- Terrassen am Kontorhaus RINN: Sitzblöcke, dunkelgrau, max. 200 x 50 x 50 cm RINN: Sonora Stufe/ Podest, dunkelgrau
- RINN: Blockstufen, hellgrau
- "Grünterrassen" Flachstahl Korlenstahl S=8mm, H=55cm mit Flansch zur Befestigung
- "Grünterrassen" Natursteinblöcke Granit, raue Oberfläche, H=25 bis 50 cm
- Sichtbeton- Stützmauern mit Stahlbetonkern ILM Verlauf/ Regenruchtebecken

**Gestaltlageplan - Gesamtvorhaben
Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte"**

STP Suhl Straßen-Tief- und Hochbauprojektierung GmbH
 Erich-Krempel-Straße 12 98527 Suhl info@stp-suhl.de
 Fon 03681 858-0

Wilke Stadtplanungsbüro
 Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner
 Alfred-Hess-Straße 40 99094 Erfurt buero.wilke@erfurt-partner.de
 Fon 0361 22875-0 Fax 0361 22875-21

Stadt Ilmenau
 Bauamt- Am Markt 7, 98693 Ilmenau bauverwaltung@ilmenau.de
 Fon 03677 600-0 Fax 03677 600-200

Entwurf LPH4
 A02_24 1:750 15.08.2024
 Datum: 15.08.2024
 Maßstab: 1:750
 Zeichnung: 15.08.2024
 Entworfen: Alexandra Puls
 Gezeichnet: Alexandra Puls
 Geprüft: Alexandra Puls
 Freigegeben: Alexandra Puls
 Verantwortlich: Alexandra Puls



Grundbestand/ Vermessung

- Gebäudebestand Vermessung ALKIS
- Eingang (Haupt/ Neben)
- Bereich Abgrenzung Nutzungen
- Rinne (nur I.BA)
- Mauer
- Zaun
- Gelände
- Treppenanlage
- Verkehrsschild
- Stahlrohrmast mit Lampe

Gebäude und Grenzen

- geplanter Neubau zwischen 2024 und 2027
- geplanter Neubau zur Gesamt-Quartiersentwicklung
- Baugrenze des EFRE Vorhabens für Freiraum-/ Oberflächengestaltung
- sowie Ufergestaltung und Ilm Renaturierung der Rückbau des Gebäudes bestmögliche unberücksichtigt
- Grenze Sanktionsgebiet "Langewiesener Straße"

Oberflächen Bestand & Planung

- Asphalt
- Bordes incl. Bordabsenker, Granit
- Wasserführung - Honburger Kante
- Rinne, dunkelgrau
- Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz +2cm
- Winkelsäulmauer L-Elemente
- Rinnenanlage
- Rinne, hellgrau
- Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz -2cm
- Kassierinne mit Desigros, überfahrbar, Birco (Bereich II)
- Einkauf, publizistisch 30x50
- Gestaltbereich I - Straßen/ Weg/ Plätze
- RINN: Farbverlauf
- Gehweg - Lustrano Magnum, Wechselverband, 30rmalig, H-10cm
- Straßen/ Platz - Lustrano Magnum, Wilder Verband, 30rmalig, H-12cm
- Gestaltbereich II - Platz
- RINN: Farbverlauf
- Platz - Padum Magnum B-2030, Reihenverlegung, 40rmalig, H-12cm
- Treppe Kontorhaus - Padum, B-20, Reihenverlegung, 40rmalig, H-10cm
- Blindenleitreifen mit Noppen
- Blindenleitreifen mit Rillen
- Bänderung Bereich I + II - fischenbündig
- RINN: dunkelgrau, Rechteckpflaster 40/50 x 30 x 12
- Sandgeschlammte Decke
- Spielplätze & Versorgungswege
- RINN: Oberflächengestaltung, grau
- Hydropor KL Rasterplatte 30x30x12 mit Siedum
- Bordstein 40x60 passend zum Steintyp

Einfassung/ Entwässerung Planung

- Stahlliner als Wegabgrenzung
- Bordes incl. Bordabsenker, Granit
- Wasserführung - Honburger Kante
- Rinne, dunkelgrau
- Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz +2cm
- Winkelsäulmauer L-Elemente
- Rinnenanlage
- Rinne, hellgrau
- Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz -2cm
- Kassierinne mit Desigros, überfahrbar, Birco (Bereich II)
- Einkauf, publizistisch 30x50

Grünstruktur

- öffentliches Grün/ Ufergrün
- klein Stauden- und Büchelflächen
- groß Stauden- und Gehölzflächen
- Unterflurbaumstumpfen in Pflasterfläche
- Laubbäume - Neupflanzung im Vorhaben
- Laubbäume - vorliebende
- Boschung
- Unterflurhülle für Sonnenschirm

Einbauten/ Stadtmobiliar Planung

- Einfriedung
- Sitzblock ohne Sitzauflage
- RINN: H-50/55 cm, B-40cm, dunkelgrau (wie Bänder Platz)
- Sitzbank H-50/55 cm, Leichter Leuchten, Typ: Laura
- Papierkorb, Halm- & Luchel, Typ: Madrid
- Pöller-K, klappbar/ f-fest, Leichter Leuchten, Typ: Petra
- Fahrradankenhaken, Leichter Leuchten, Typ: Petra
- Hundebox, Mika
- Verkehrsschilder/ Beschilderung
- Lichtstake, Leichter Leuchten
- Typ: Stella-LED (Warmweiß), H-4,00m-5,00 m
- Lichtstake, Leichter Leuchten
- Typ: Stella wie vor z.zgl. ELT Versorger
- Manufakturleuchte, Silcoo GmbH
- Typ: Streetlight 11 mit (Warmweiß), H-5,00 - 5,50m
- Schallschrank LKH/ eMobil Saule
- eMobil Saule/ Schließfach Fahrrad
- Symbiplatte für Behindertensitzplatz
- Unterflurhülle für Sonnenschirm

Uferauflage & Renaturierung Ilm

- Störsteine
- Fleidermauskästen gem. Ausgleichsmaßnahme A1/a2/aP
- Vogel- Nisthilfen gem. Ausgleichsmaßnahme A2/a2P
- Kiesbett Ufer
- Brückenwiederherg/ unterer Uferbaum: Wasserbausteine 10/60kg
- Flussverfähr ca. 20%, Drainbeton/ Kiesschotter
- Borner- Dammbausstoff standfest, Grauwacke/ Diabas (regional)
- Böschungssicherung, Stützschichtung mit Fischunterständen
- kuhliche getrennte Natursteinmauer, Kl. 60/80cm
- Terrassen am Kontorhaus
- Granit, Großformat, gebundene Fuge, rauer Oberfläche
- Terrassen am Kontorhaus
- RINN: Störsteine, dunkelgrau, max. 200 x 50 x 50 cm
- RINN: Sonora, Stiel/ Podest, dunkelgrau
- RINN: Blockstufen, hellgrau
- "Grünterrassen"
- Flachstahlgeländer S-9mm, H-55cm
- mit Flansch zur Befestigung
- "Grünterrassen"
- Natursteinblöcke Granit, rauer Oberfläche, H-25 bis 50 cm
- Schichten- Stützmauern mit Stahlbetonkern
- Geländeer Absicherung
- Ilm Verfall/ Regenrückhaltebecken

Gestaltlageplan- Fischerhütte-2024
Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte"

STPH Suhl Straßen, Tief- und Hochbauabteilung GmbH info@stph-suhl.de
 Erich-Krempel-Str. 12 98527 Suhl Fon 03681 858-0

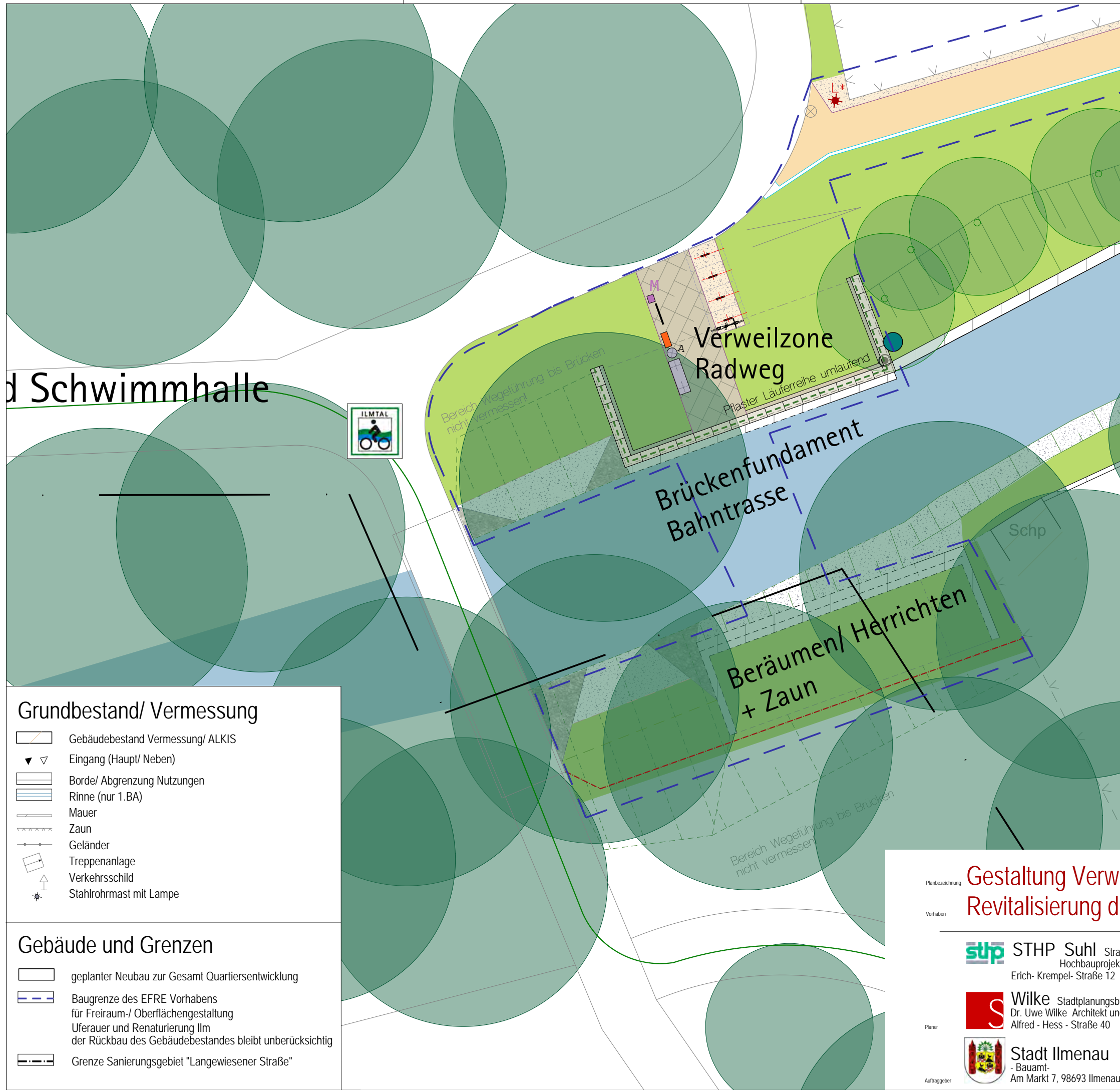
Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner
 Alfred-Hess-Str. 40 99094 Erfurt Fon 0361 22875-0 Fax 0361 22875-21

Städt. Bauverwaltung Ilmenau
 Markt 7, 98693 Ilmenau Fon 03671 600-0 Fax 03671 600-200

Alexandra Puls

Entwurf LPH4

AK024-24 1:300 15.08.2024



Oberflächen/ Einfassungen

	Gestaltbereich I- Straßen/ Wege/ Plätze
	RINN: Farbverlauf
	Gehweg - Laziano Magnum, Wechselverband, 3formatig, H=10cm
	Sandgeschleimte Decke
	Kiesfläche
	Mauerabdeckung (Verweilzone Radweg)
	Stahlliner als Wegeabgrenzung
	Lauferreihe 16/16, Granit dunkelgrau in Betonrückenstütze als Wegeinfassung und Taktilen- / Blindenleitstreifen

Grünstruktur

	öffentliches Grün/ Ufergrün
	Laubbaum gem. Vermessung
	Laubbaum - Neupflanzung im Vorhaben
	Laubbaum - verbleibende
	Böschung

Einbauten/ Stadtmobiliar Planung

	Geländer/ Absturzsicherung
	Mastaufsatzleuchte, Sieteco GmbH, Typ: Streetlight 11 mini LED Leuchtmittel für Fuß- und Radwege, H=4.50- 5.50m
	eMobil Säule/ Schrank Fahrrad
	Infotafel - Radweg

Uferauere & Renaturierung Ilm

	Kiesbett Ufer
	Brückenwiederlager- Wasserbausteine, 10/60kg
	Winkelstützmauer L- Elemente
	Ilm Verlauf/ Regenrückhaltebecken

Grundbestand/ Vermessung

	Gebäudebestand Vermessung/ ALKIS
	Eingang (Haupt/ Neben)
	Borde/ Abgrenzung Nutzungen
	Rinne (nur 1.BA)
	Mauer
	Zaun
	Geländer
	Treppenanlage
	Verkehrsschild
	Stahlrohrmast mit Lampe

Gebäude und Grenzen

	geplanter Neubau zur Gesamt Quartiersentwicklung
	Baugrenze des EFRE Vorhabens für Freiraum-/ Oberflächengestaltung Uferauer und Renaturierung Ilm der Rückbau des Gebäudebestandes bleibt unberücksichtigt
	Grenze Sanierungsgebiet "Langwiesener Straße"

Gestaltung Verweilzone Ilmtal Radweg
Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte"

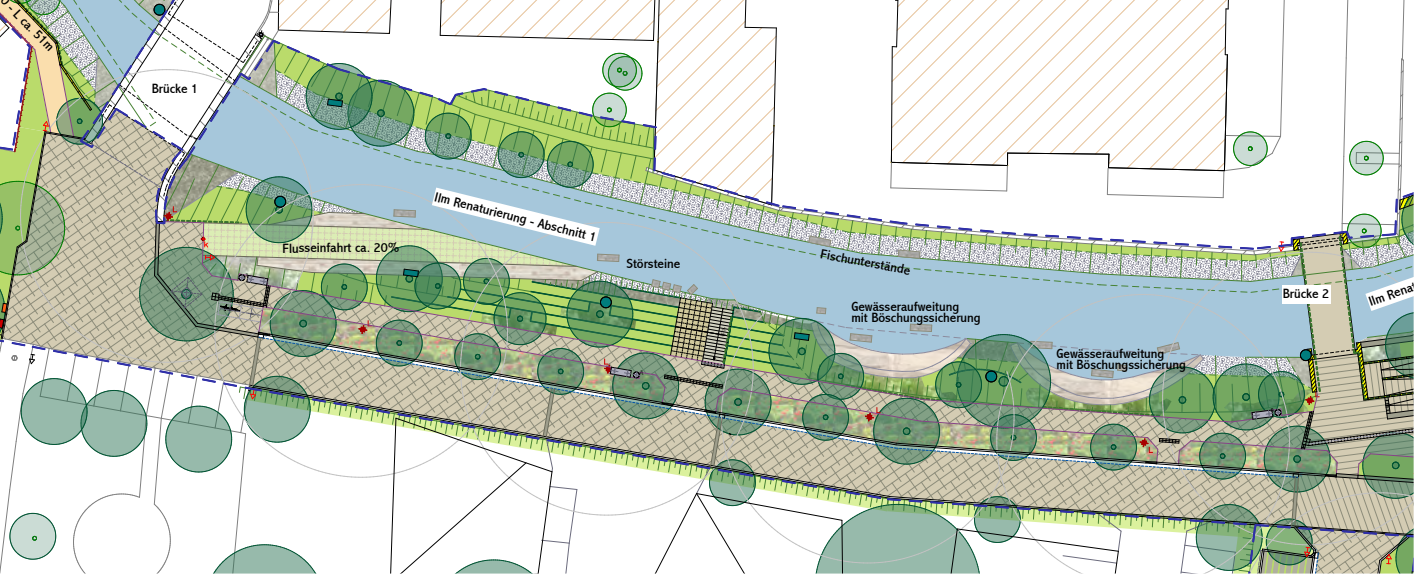
Planbezeichnung: **STHP Suhl** Straßen-Tief- und Hochbauprojektierung GmbH
 Erich- Kreppele- Straße 12 98527 Suhl info@sthp-suhl.de Fon 03681 858- 0

Vorhaben: **Wilke** Stadtplanungsbüro buero.wilke@erfurt-partner.de
 Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Fon 0361 22875 - 0
 Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt Fax 0361 22875 - 21

Planer: **Stadt Ilmenau** bauerwaltung@ilmenau.de
 - Bauamt- Am Markt 7, 98693 Ilmenau Fon 03677 600- 0 Fax 03677 600-200

Auftraggeber: **Entwurf LPH4**
 A 03 1:200 15.08.2024
 Zeichn.- Nr. Maßstab Datum
 U:\P\11_Fischerhütte-ILM\Plane \Fischerhütte_2024.s12
 Verzeichnis: Datum:
 Plangrundlage: Vermessungsbüro Scheer/ Ilmenau Auftrag 2019-9096 (25.09.2019)
 Vermessungsbüro Scheer/ Ilmenau Auftrag 2023/9041 (07.09.2023)
 Ing. Büro Prowa / Erfurt über StHP Suhl (2019)

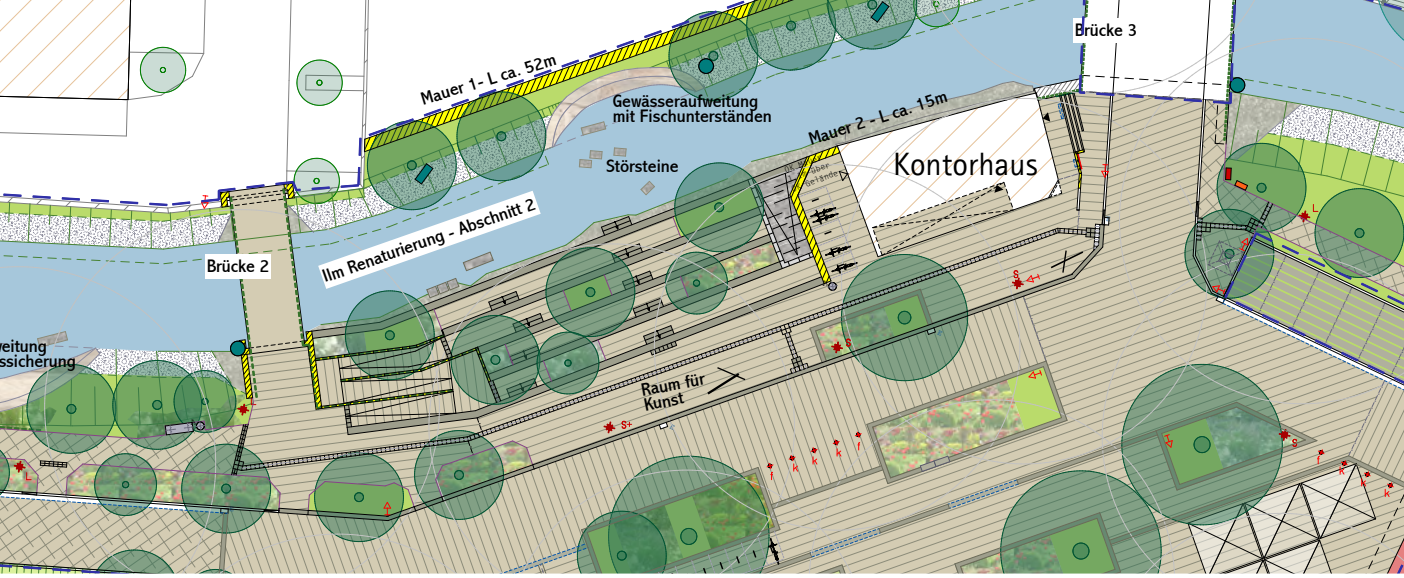
Alexandra Puls
 Bearbeiter- Stadtplanungsbüro Wilke



Grünterrassen







Terrassen am Kontorhaus



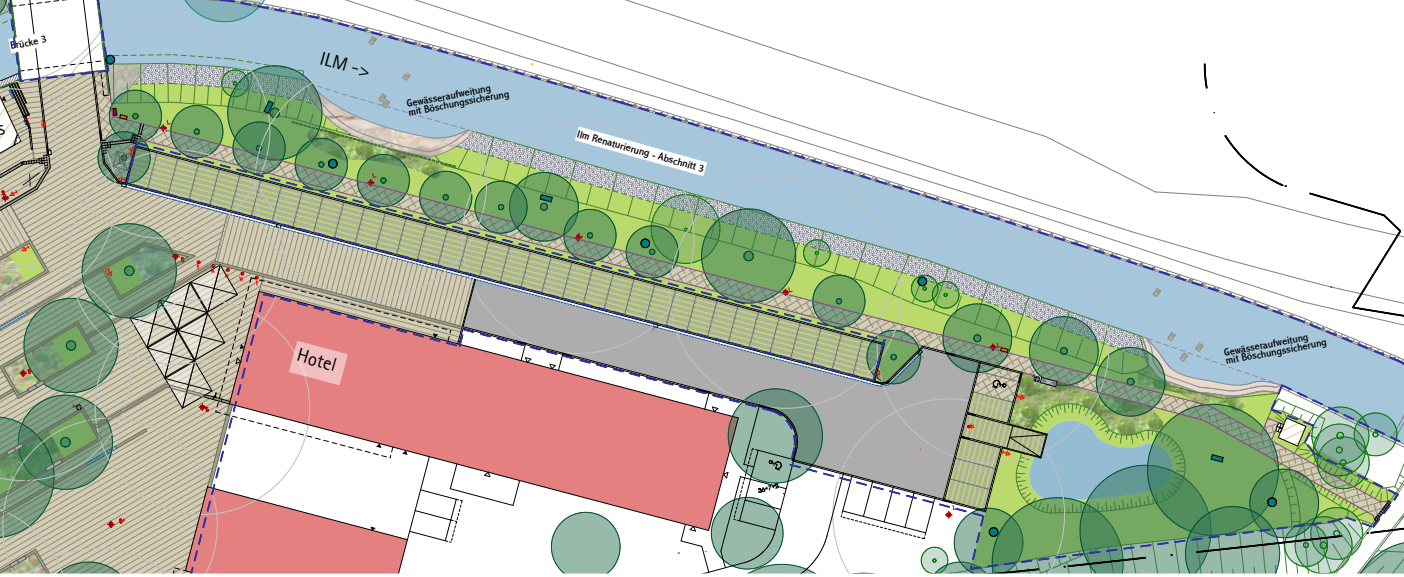




Platz an der Fischerhütte







Weg zur Pegelmessbrücke & Ufergestaltungen





Oberflächen/ Einfassungen/ Entwässerung

Hinweis zu Bezeichnungen Betonwerksteinpflaster RINN:
 Farbverlauf: Vorsatz Granit- Mischung aus mehreren Granittonen - Farbe: Sonora Beige
 dunkelgrau: Vorsatz Granit- Farbe: Warm Grey 3
 hellgrau: Vorsatz Granit- Farbe: Sand Grey 2
 Oberfläche: nubs s- stahlsandgestrahl

- 1 Gestaltbereich I- Platz/ Straße/ Gehweg
 RINN: Farbverlauf
 Platz/ Straße- Laziano - Wilder Verband, 3formatig, H=12cm
 Gehweg- Laziano - Wechselverband, 3formatig, H=10cm
- 2 Bänderung Bereich I + II- flächenbündig
 RINN: dunkelgrau, Rechteckpflaster 40/50 x 30 x 12
- 3 Einfassungsteine für Schächte/ Medienkappen/ Leuchten eckig
 2/8 teilig je Größe, Farbe warm grau, Oberfläche abgesauert
- 4 Stahliner als Wegeabgrenzung
 flächenbündig mit OK Weg/ Gelände (ILM Seite)
- 5 Stahliner als Wegeabgrenzung
 bei Blindenleitfunktion mit max.3cm Vorstand
- 6 Stahliner als Stufenschutz
 Böschungsluße als Fundamentschutz/ Schutz vor Freilegung
- 7 Granit Hochbord - hellgrau, eckig,
 B= 15cm, Vorstand min. 10cm in Betonrückenstütze
- 8 Granit Bordabsenker eckig / Rundbord - hellgrau,
 B= 15cm, Vorstand Rundbord max. 3cm in Betonrückenstütze
- 9 Wasserführung - Rinne
 RINN: hellgrau
 Rechteckpflaster 50x30x12, Versatz max. -2cm
- 10 Einlauf, puttförmig 30x 50
- 11 Blockstufe
 RINN: hellgrau, 100 x 35 x 15 (Rastermaß)
- 12 gebrochen Granitblöcke als Stufen
 Rastermaße -50/50/20 & 50/45/45
- 13 Flachstahl- Kortenstahl S=8mm; H= 55cm
 mit Flansch zur Befestigung
- 14 Geländer - Handlauf Flachstahl 40x20 mm
 Pfosten Flachstahl 40/10 mm- verbunden mit Flanschplatte und Handlauf
 Farbgebung DB 703
 Befestigung Flanschplatte 100x100x8 an Korthenstahlwange mit min. 4x M10
- 15 Böschungslußeisicherung, Steinschüttung LMB 5/40

Inklusionshinweise

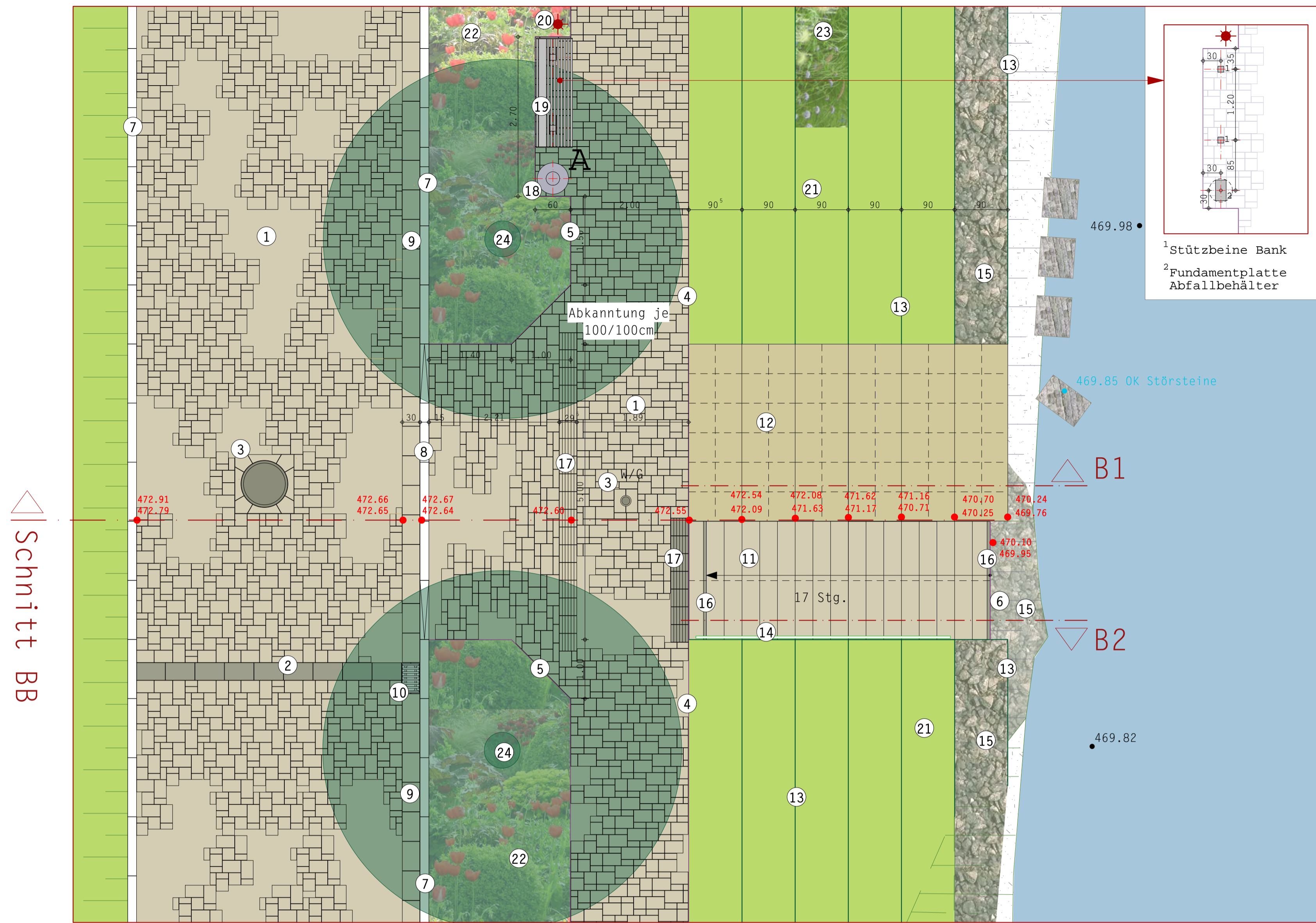
- 16 Stufenmarkierung- dunkelgrau, Vorderkante B=5cm/ H=2cm gem. DIN 32975:2099-12
- 17 Bodenindikator 1- Rippenplatte nach DIN 32984:2012-10
 1 Farbigkeit: hell/ dunkel Grautöne des Pflasters, unifarben, einsprechend Einsatzort

Einbauten/ Stadtmobiliar

- 18 Abfallbehälter, Mahne & Lückel Stadtmobiliar
 Typ: Madrid, 90 Liter, Verankerung mit Flanschplatte, Farbgebung DB 703
- 19 Sitzbank mit Rückenlehne, Leipziger Leuchten
 Typ: Laura B I, Sitzhöhe 50-52 cm, Einbau zum Überpflastern, Farbgebung DB 703
- 20 Mastaufsatzleuchte, Sileco GmbH
 Typ: Streetlight 11 mini, Mast konisch rund, H= bis 5.50 m, Farbgebung Leuchte & Mast DB 703
 LED-Leuchtmittel mit asymmetrischem Leuchtkegel in Fahrtrichtung, Lichtstrom (Lumen) abhängig von der ILM/ Verkehr

Grünstruktur

- 21 Rasenfläche
- 22 klein Stauden- und Blühflächen
- 23 groß Stauden- und Gehölzflächen
- 24 Laubbaum- Neupflanzung im Vorhaben

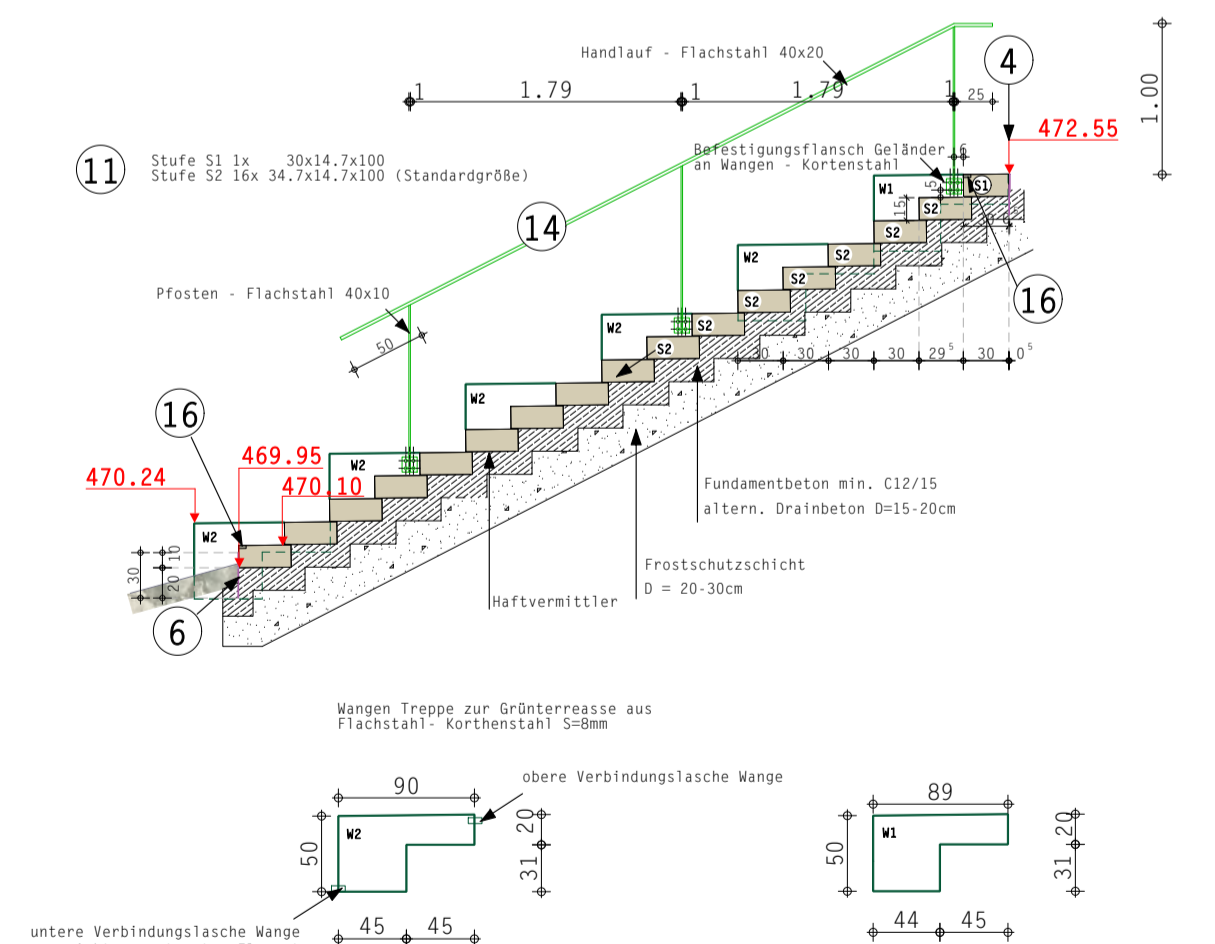
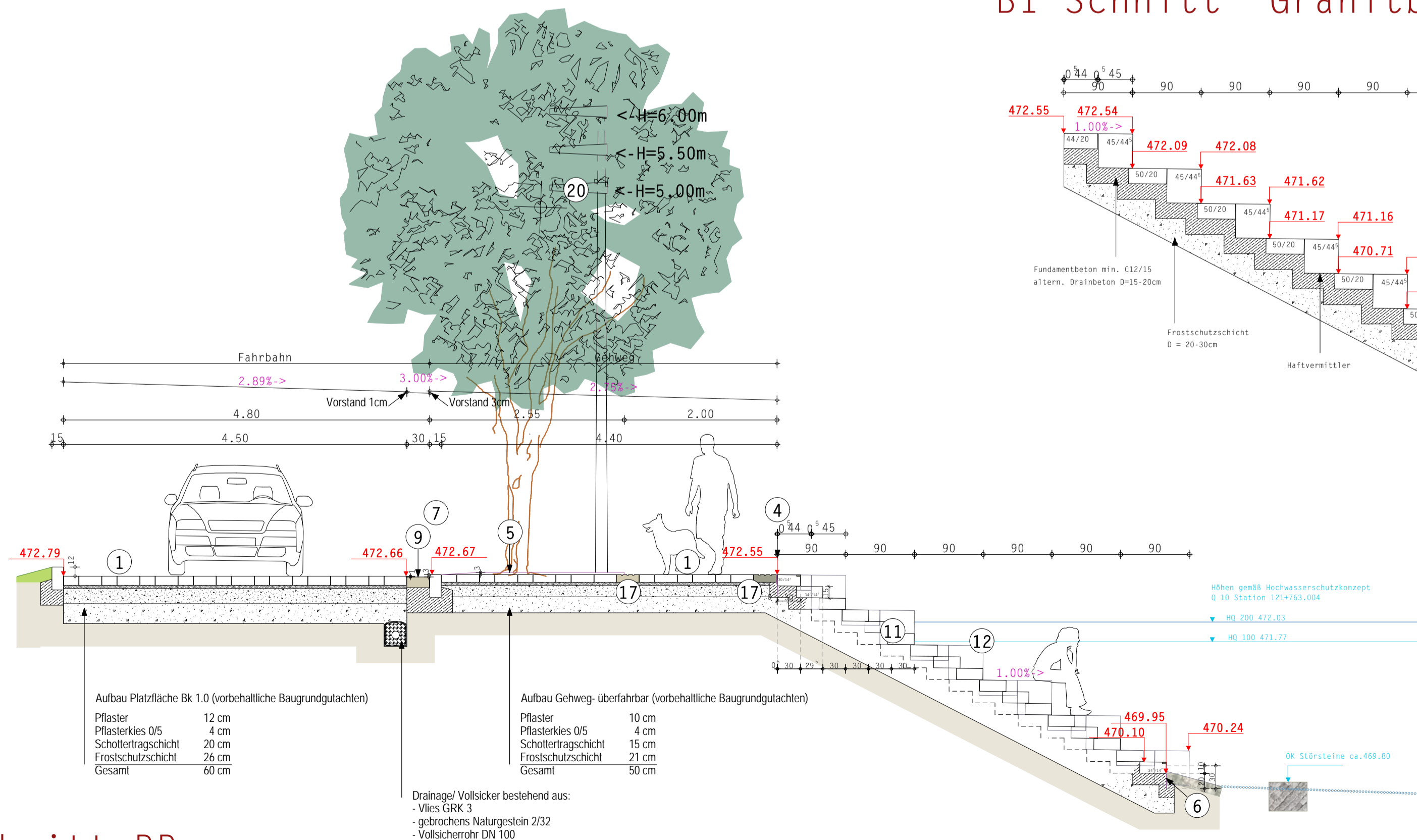


Schnitt BB

Verlegedetail B

B1 Schnitt "Granitblöcke"

B2 Schnitt Stufen



Schnitt BB

Detail B "Grünterrassen" Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte"

STHP Suhl Straßen-Tief- und
 Hochbauprojektierung GmbH
 Erich-Krempel-Str. 12 98527 Suhl Fon 03681 858-0
 info@sthp-suhl.de

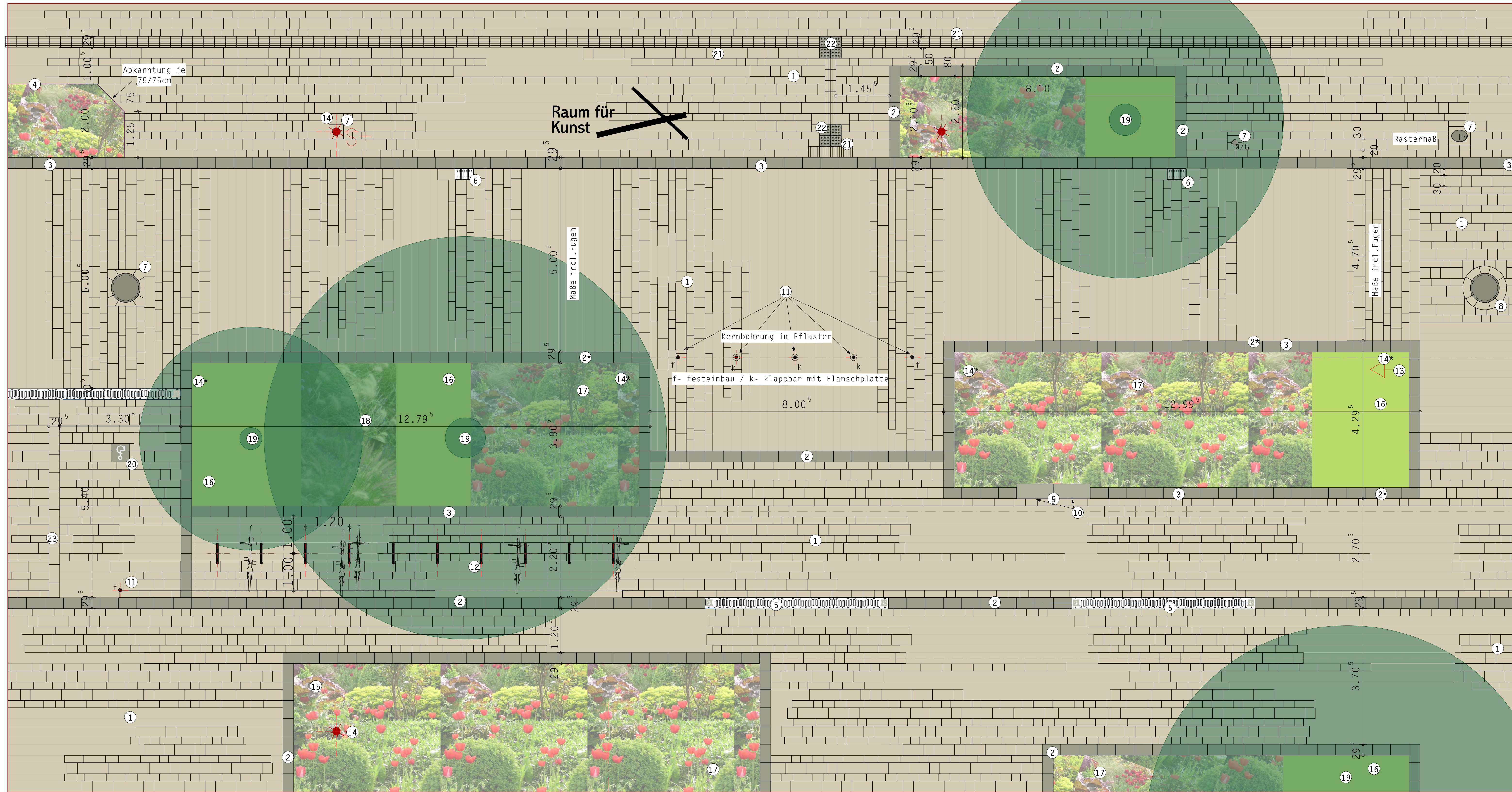
Wilke Stadtplanungsbüro
 Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner
 Alfred-Hess-Str. 40 99094 Erfurt Fon 0361 22875-0
 Fax 0361 22875-21

buero.wilke@erfurt-partner.de
 0361 22875-0
 0361 22875-21

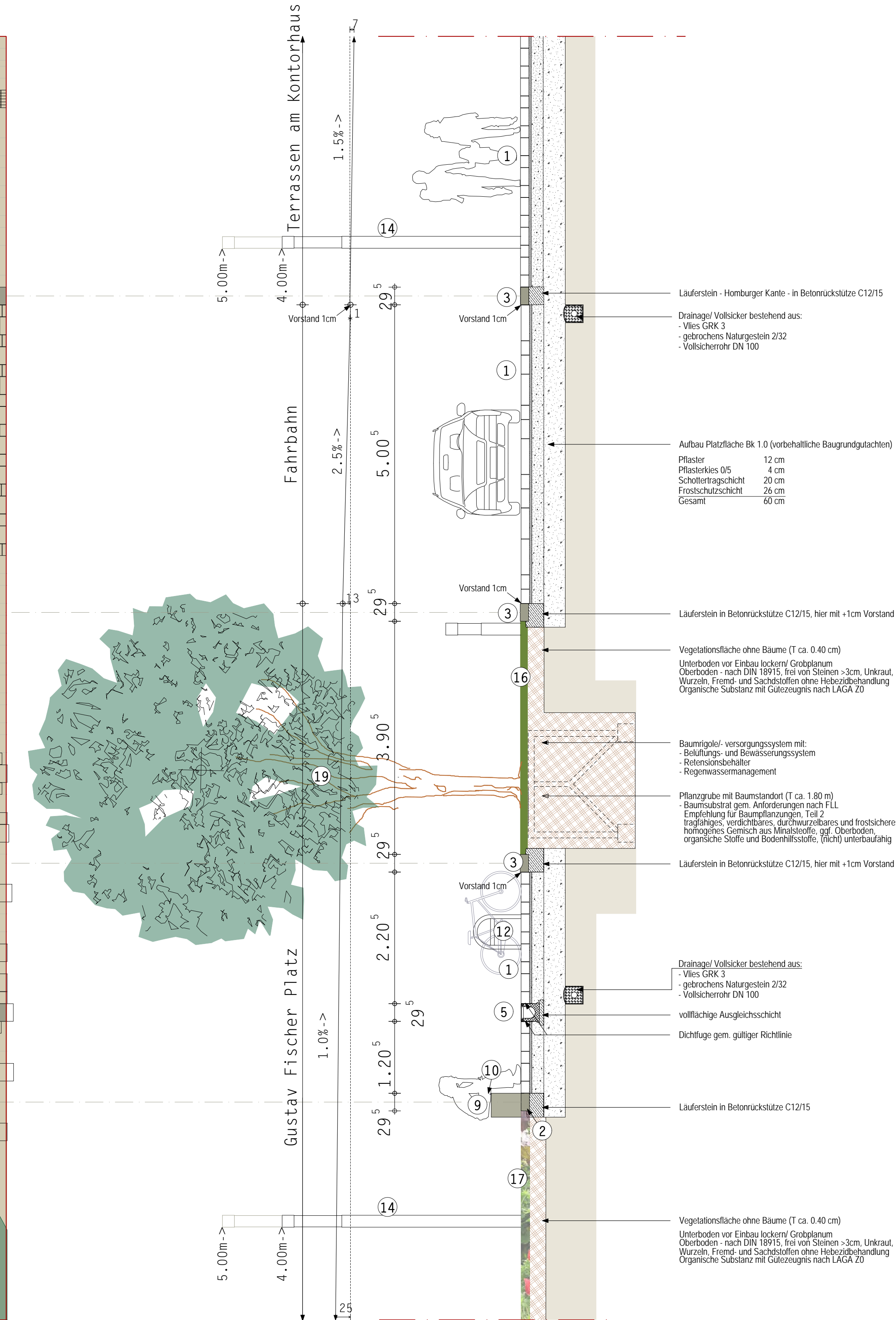
Stadt Ilmenau
 Bauamt
 Am Markt 7, 98693 Ilmenau
 bauverwaltung@ilmenau.de
 Fon 03677 600-0
 Fax 03677 600-200

Ausführung
 FM Antrag

D02
 1:50
 15.08.2024



Schnitt AA



Schnitt AA

Verlegedetail A

Oberflächen

- Hinweis zu Bezeichnungen Betonwerksteinpflaster RINN:
 Farbverlauf: Vorstrich: Granit; Mischung aus mehreren Granittonen - Farbe: Sonora Beige
 dunkelgrau; Vorstrich: Granit; Farbe: Warm Grey 3
 hellgrau; Vorstrich: Granit; Farbe: Sand Grey 2
 Oberfläche: mabe-s- stahlgangestrahlt
- 1 Gestaltbereich II- Platz
RINN: Fahrbahnpflaster
Platz - Pädium Magnum B-2030, Reihenverleugung, 4formig, H-12cm
 - 2 Bänderung Bereich I - II- flächenbündig
RINN: dunkelgrau, Rechteckpflaster 40/50 x 30 x 12

Einfassung/ Entwässerung

- 3 Wasserführung - Homburger Kante
RINN: dunkelgrau
Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz +2cm
- 4 Stahlrinn als Wegeabgrenzung
bei Blinderleitfunktion mit max. 3cm Vorstand
- 5 Kastentonne mit Designrost, überfahrbar, Bico (Bereich II)
Stadtlogo am Anstrich, Ende Rinn, wenn L=4,00m
incl. beidseitiger Dichtfluge gem. gültiger Richtlinien
- 6 Einlauf, pufförmig 30x 50
- 7 Einfassungsschleife für Schächel/ Medienkappen/ Leuchten eckig
28 Millij/ Größe, Farbe warm grau, Oberfläche: abgestuert
- 8 Einfassung, Läuferreihe für Schächel rund
B= 20 cm, Farbe warm grau, Oberfläche: abgestuert

Einbauten/ Stadtmobiliar

- 9 Sitzblock ohne Sitzauflage
RINN: dunkelgrau
Rechteckpflaster 40/50x30x12/14, Versatz +2cm
- 10 Skaterschutz
- 11 Poller, k- klappbar/ f- fest, Leipziger Leuchten, Typ: Petra
- 12 Fahrradanhänger, Leipziger Leuchten, Typ: Petra
- 13 Verkehrszeichen/ Beschilderung
- 14 Lichtstiele, Leipziger Leuchten
Typ: Stella- LED- H=4.00-5.00m: "S+" mit ELT Versorgungselement 16A
- 14* optional Licht-Poller, Leipziger Leuchten
Typ: passend zum Typ der Lichtstiele
einbaufähig Schließfach für Fahrrad
- 15

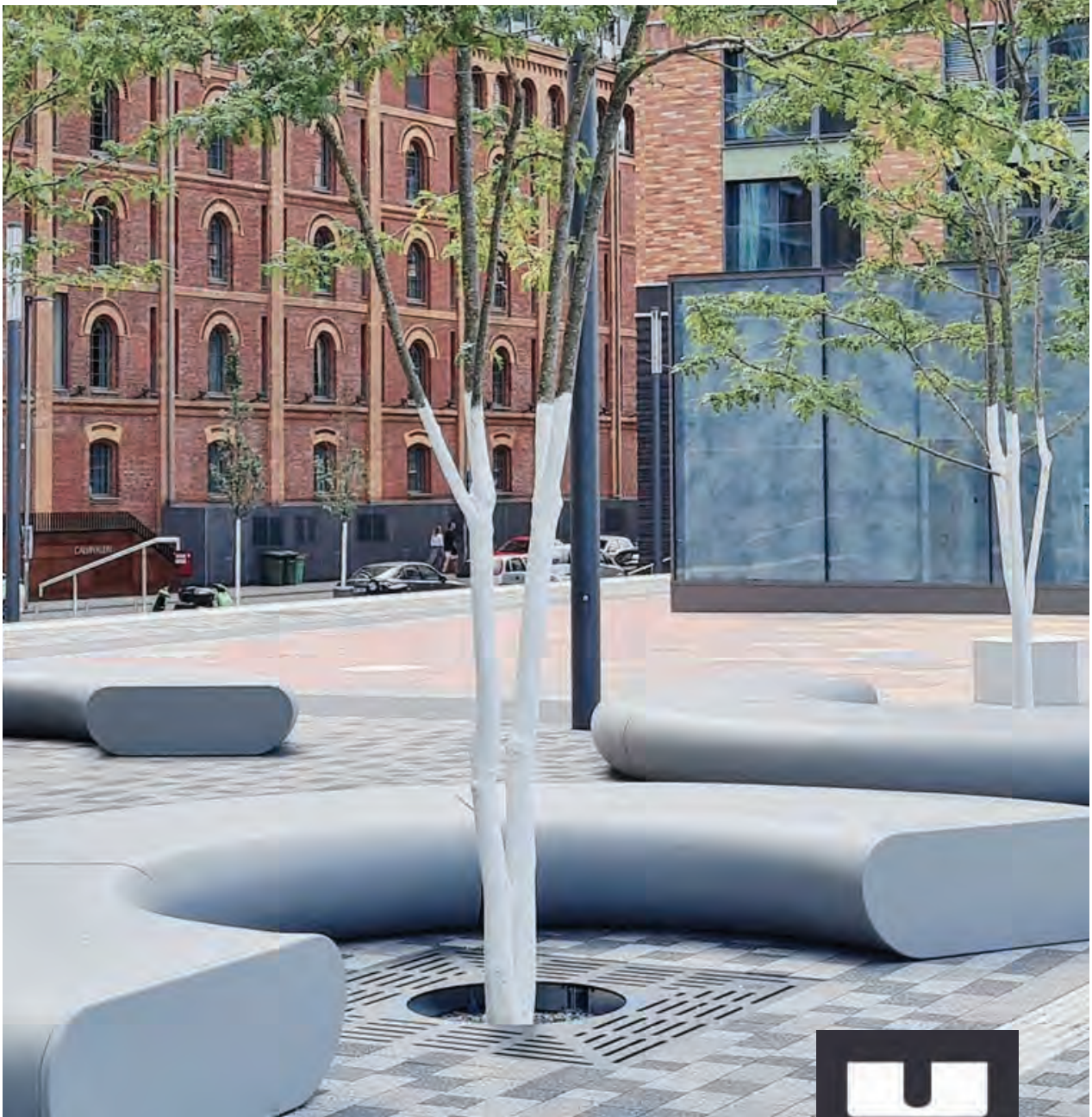
Grünstruktur

- 16 Rasenfläche
- 17 klein Stauden- und Blühflächen
- 18 groß Stauden- und Gehölzflächen
- 19 Laubbäum- Neupflanzung im Vorhaben

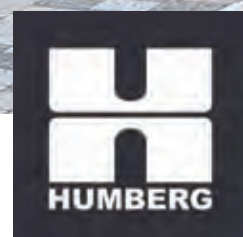
Inklusionshinweise

- 20 Systemplatte Behinderterstellplatz
dunkelgrau 50/50 mit hell abgesetztem Logo
 - 21 Bodenindikator¹ - Rippplatte nach DIN 32984:2012-10
 - 22 Bodenindikator¹ - Noppenplatte nach DIN 32984:2012-10
 - 23 Läuferreihe zur Abgrenzung Behinderterstellplätze
RINN: hellgrau, Rechteckpflaster 50 x 30 x 12
- ¹Farbigkeit: hell/ dunkel Grautöne in Farbigkeit des Pflasters, unifarben, einsprechend Einsatzort

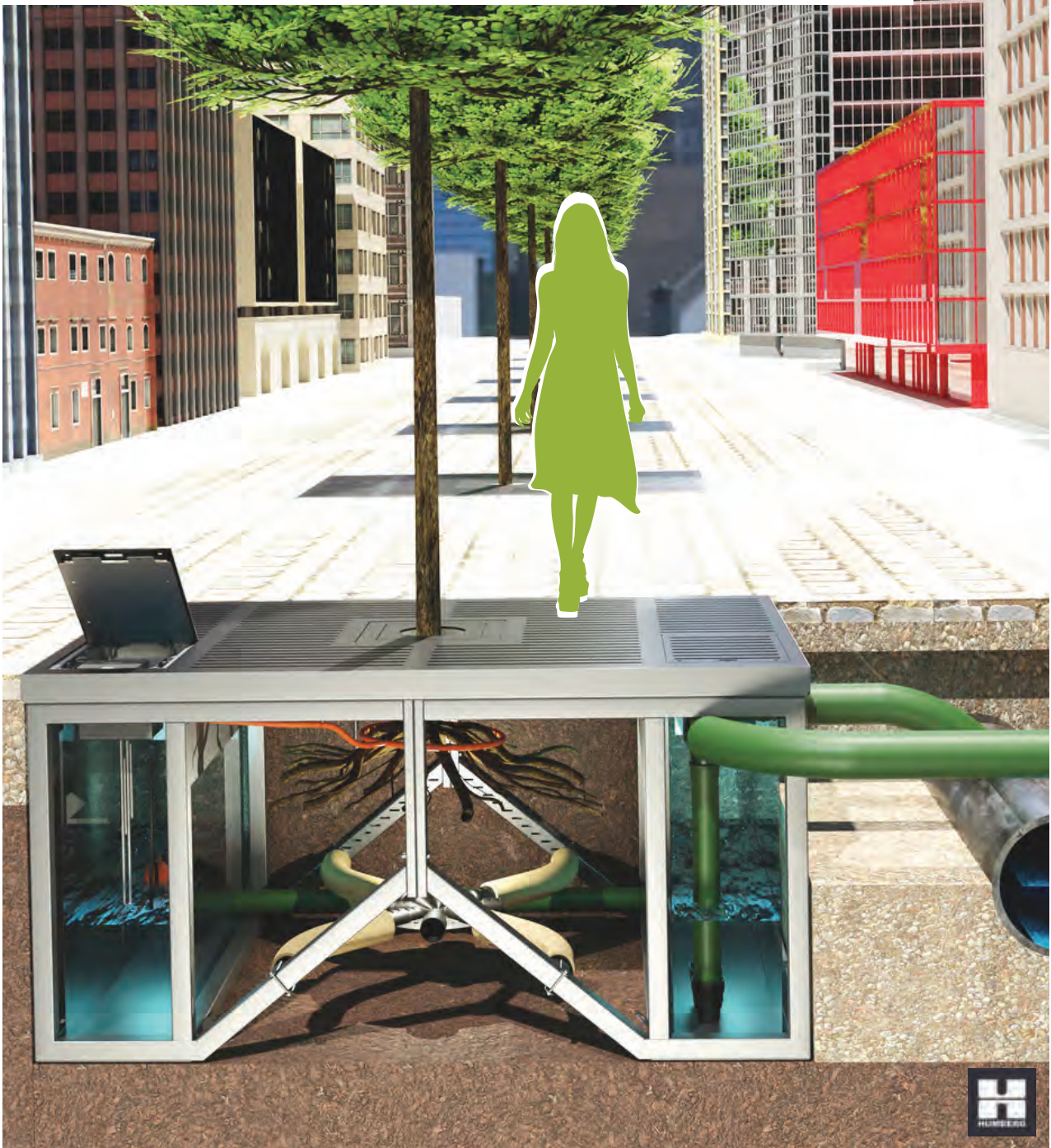
SCHWAMMSTADT BAUMSCHUTZ & MOBILES STADTGRÜN



Düsseldorf, Heimathafen



BAUMRIGOLEN





HUMBERG

Diese Präsentation ist ausschließlich für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nicht gestattet.

QUARTIERSVERKNÜPFUNG FISCHERHÜTTE 2026
WÖHNUNGSGEBIET STOLLEN + SO LANGEWIESENER STRASSE + INNENSTADT ILMENAU



NUTZUNG DER FREI- UND VERKEHRSFÄCHEN

EFRE Vorhaben der Förderperiode 2021-2027

NUTZUNG DER FREI- UND VERKEHRSFÄCHEN

- Straßenflächen einschl. Gehwegen
- Stellplatzflächen
- großflächig versiegelte Flächen/ Areale gewerbliche Nutzung
- Gleisanlagen
- Wohnungsnaher Freiräume
- Grün für Erholung, Sport, Freizeit incl. Kleingartenanlage
- Flächen Gemeinbedarf wie Schulen, Sportplatz, Kita, Jugendherbergen
- sonstige Frei- und Grünflächen
- Gewässer/ Flüsse
- Tiefbecken/ Schwimmbadbecken
- zusammenhängendes Baum- und Gehölzstrukturen
- Einzelbäume (sinnbildliche Darstellung)
- Spielplatz
- Sportplatz

VERKNÜPFUNGEN

- bedeutende Wege- und Radwegeverbindungen
- Neue Verknüpfungen

GRUNDKARTE

- Bestandsgebäude im Untersuchungsbereich
- Parkdeck mit Gründach im Untersuchungsbereich (Bestand)
- Bestandsgebäude außerhalb des Untersuchungsbereiches
- Neubauten zur Entwicklung des Gesamtareals

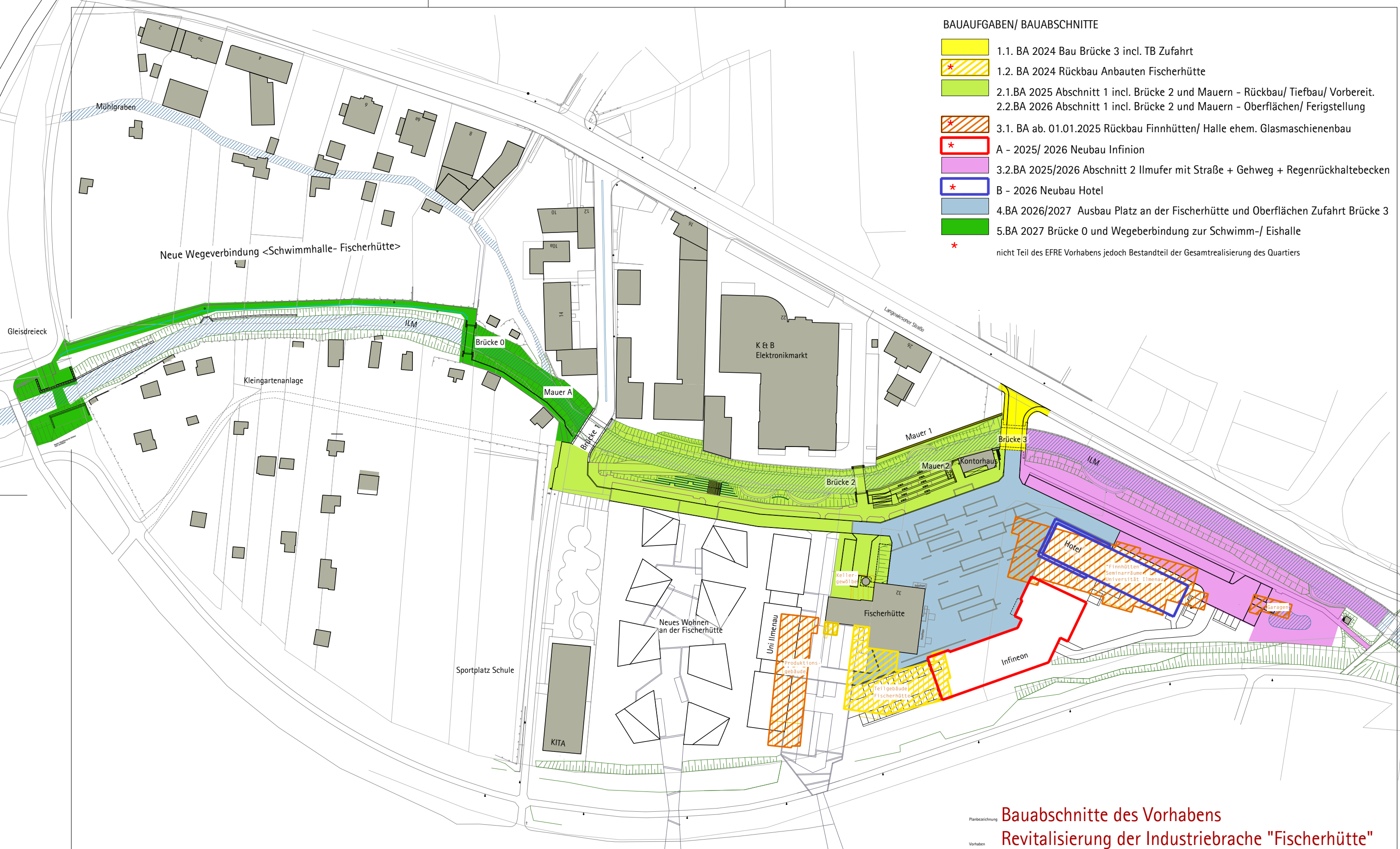
GEBIETSGRENZEN

- Stadtumbauegebiet "Stollen"
- Sanierungsgebiet "Langewiesener Straße"
- Sanierungsgebiet "Bahnhofsvorstadt"
- Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern"

Verknüpfung Quartiere

BAUAUFGABEN/ BAUABSCHNITTE

- 1.1. BA 2024 Bau Brücke 3 incl. TB Zufahrt
 - 1.2. BA 2024 Rückbau Anbauten Fischerhütte
 - 2.1.BA 2025 Abschnitt 1 incl. Brücke 2 und Mauern – Rückbau/ Tiefbau/ Vorbereit.
 - 2.2.BA 2026 Abschnitt 1 incl. Brücke 2 und Mauern – Oberflächen/ Ferigstellung
 - 3.1. BA ab. 01.01.2025 Rückbau Finnhütten/ Halle ehem. Glasmaschinenbau
 - A – 2025/ 2026 Neubau Infineon
 - 3.2.BA 2025/2026 Abschnitt 2 Ilmufer mit Straße + Gehweg + Regenrückhaltebecken
 - B – 2026 Neubau Hotel
 - 4.BA 2026/2027 Ausbau Platz an der Fischerhütte und Oberflächen Zufahrt Brücke 3
 - 5.BA 2027 Brücke 0 und Wegeverbindung zur Schwimm-/ Eishalle
- * nicht Teil des EFRE Vorhabens jedoch Bestandteil der Gesamtrealisierung des Quartiers



Stadt Ilmenau



FÖRDERPERIODE 2021-2027

GRUNDKARTE

- Bestandsgebäude
- mögliche Neubauten durch Privatinvestoren zur Entwicklung des Quartiers
- Gewässer/ Flüsse
- Sanierungsgebiet "Langewiesener Straße"

**Bauabschnitte des Vorhabens
Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte"**

Planbezeichnung
Vorhaben

sthp STHP Suhl Straßen-Tief- und Hochbauprojektierung GmbH
Erich- Krepel- Straße 12 98527 Suhl
info@sthp-suhl.de
Fon 03681 858- 0

Wilke Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner
Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt
buero.wilke@erfurt-partner.de
Fon 0361 22875 - 0
Fax 0361 22875 - 21

Stadt Ilmenau
- Bauamt -
Am Markt 7, 98693 Ilmenau

bauverwaltung@ilmenau.de
Fon 03677 600- 0
Fax 03677 600-200



Z 1 1:1350 15.08.2024
Zeichn.- Nr. Maßstab Datum
U3/P1/L_Fischerhütte+ILM/Pläne Fischerhütte2024+12
Vorzeichen: Datumname
Plangrundlage: Vermessungsbüro Scheer/ Ilmenau Auftrag 2018/006 (25.09.2018)
Vermessungsbüro Scheer/ Ilmenau Auftrag 2023/0041 (07.09.2023)
Ing. Büro Proxa / Erfurt über Sthp Suhl (2019)

Alexandra Puls
Bearbeiter- Stadtplanungsbüro Wilke

Prüfvermerk zur Klimaverträglichkeitsprüfung

Antragsteller: Stadt Ilmenau
 Bezeichnung des Vorhabens: Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte"
 Klimaverträglichkeitsprüfung vom: 21.08.2024

Erforderlichkeit der Klimaverträglichkeitsprüfung

- Die erwartete Lebensdauer der Infrastrukturinvestition liegt
- unter fünf Jahren. Es ist keine Klimaverträglichkeitsprüfung durchzuführen.
 - über fünf Jahren. Eine Klimaverträglichkeitsprüfung ist erforderlich.

1. Energieeffizienz an erster Stelle

- Die Fragen zur Betriebsenergie, den Energiequellen und der Sektorenkopplung wurden vollständig und plausibel beantwortet.
- Der Grundsatz Energieeffizienz an erster Stelle wurde angemessen berücksichtigt.

2. Klimaneutralität

Die absoluten und relativen Treibhausgasemissionen eines typischen Betriebsjahres nach Scopes wurden ordnungsgemäß ermittelt und liegen unter 20.000 t CO₂e/a bzw. die Einsparungen betragen nicht mehr als 20.000 t CO₂e/a.

- ja nein (In diesem Fall ist eine detaillierte Analyse erforderlich)

3. Klimaresilienz

Die Klimaresilienz wurde wie folgt geprüft:

- Die Sensitivitätsanalyse für das Vorhaben wurde durchgeführt.
- Die Exposition für den Vorhabenstandort wurde ermittelt.
- Die Anfälligkeitsanalyse zeigte keine Komponenten mit mittlerer oder hoher Anfälligkeit.
- Bei der Anfälligkeitsanalyse gab es Komponenten mit mittlerer oder hoher Anfälligkeit. Für diese Komponenten wurde eine Risikobewertung vorgenommen.
 - Kein Risiko wurde mit schwerwiegend oder katastrophal bewertet.
 - Mind. ein Risiko wurde mit schwerwiegend oder katastrophal bewertet. Daraufhin wurden mögliche Anpassungsoptionen geprüft. Die Anpassungsoptionen sind geeignet . .

Ergebnis

- Die Klimaverträglichkeitsprüfung wurde bestanden. Die vom Antragsteller eingereichten Unterlagen und Ergebnisse sowie die ggf. aus den Analysen heraus ermittelten Maßnahmen/Anpassungsoptionen sind plausibel. Das Ergebnis der Klimaverträglichkeitsprüfung wird bestätigt.
- Die Klimaverträglichkeitsprüfung wurden nicht bestanden, weil ...

Erfurt, den 21.08.2024


 i. A. Oliver Wisk

 i. A. Thomas Wahlbuhl
 Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur GmbH (TheGA)

Anlage:

- Erklärung über das Nichtvorliegen eines Interessenkonflikts




Kofinanziert von der Europäischen Union

Erklärung über das Nichtvorliegen eines Interessenkonflikts

Bezeichnung des Vorhabens: Revitalisierung der Industriebrache "Fischerhütte"

Die untenstehenden Mitarbeiter erklären hiermit, dass die Vorschriften zur Vermeidung von Interessenkonflikten (Art. 61 VO (EU, Euratom) 2018/1046 (EU-Haushaltsordnung), §§ 20, 21 ThürVwVG, § 6 VgV, § 4 UVgO) bekannt sind.

Sie erklären hiermit nach bestem Wissen, dass sie sich im Hinblick auf den Begünstigten bzw. die im Vergabeverfahren beteiligten Wirtschaftsteilnehmer, sowohl in Bezug auf Einzelpersonen als auch hinsichtlich juristischer Personen nicht in einem Interessenkonflikt¹ befinden. Nach bestem Wissen und Gewissen erklären sie, dass weder in der Vergangenheit noch in der Gegenwart oder in absehbarer Zukunft Fakten oder Umstände bestanden haben, bestehen oder entstehen könnten, die ihre Unabhängigkeit in Bezug auf eine der Parteien in Frage stellen würden.

Sollten sie feststellen oder sollte es sich im Verlauf des Verwaltungsverfahrens bzw. Vergabeverfahrens herausstellen, dass ein derartiger Konflikt besteht oder entstanden ist, werden sie dies ihren Vorgesetzten und der sie beauftragenden Einrichtung (TMI) unverzüglich mitteilen. Sollte ein Interessenkonflikt entstehen, werden sie sich von dem Verwaltungsverfahren bzw. Vergabeverfahren und allen damit verbundenen Tätigkeiten zurückziehen.

Vor- und Zuname	Datum	Unterschrift
Thomas Wahlbuhl	21.08.2024	
Oliver Wisk	21.08.2024	



Vielen Danke für Ihrer Aufmerksamkeit!
Dr. Uwe Wilke