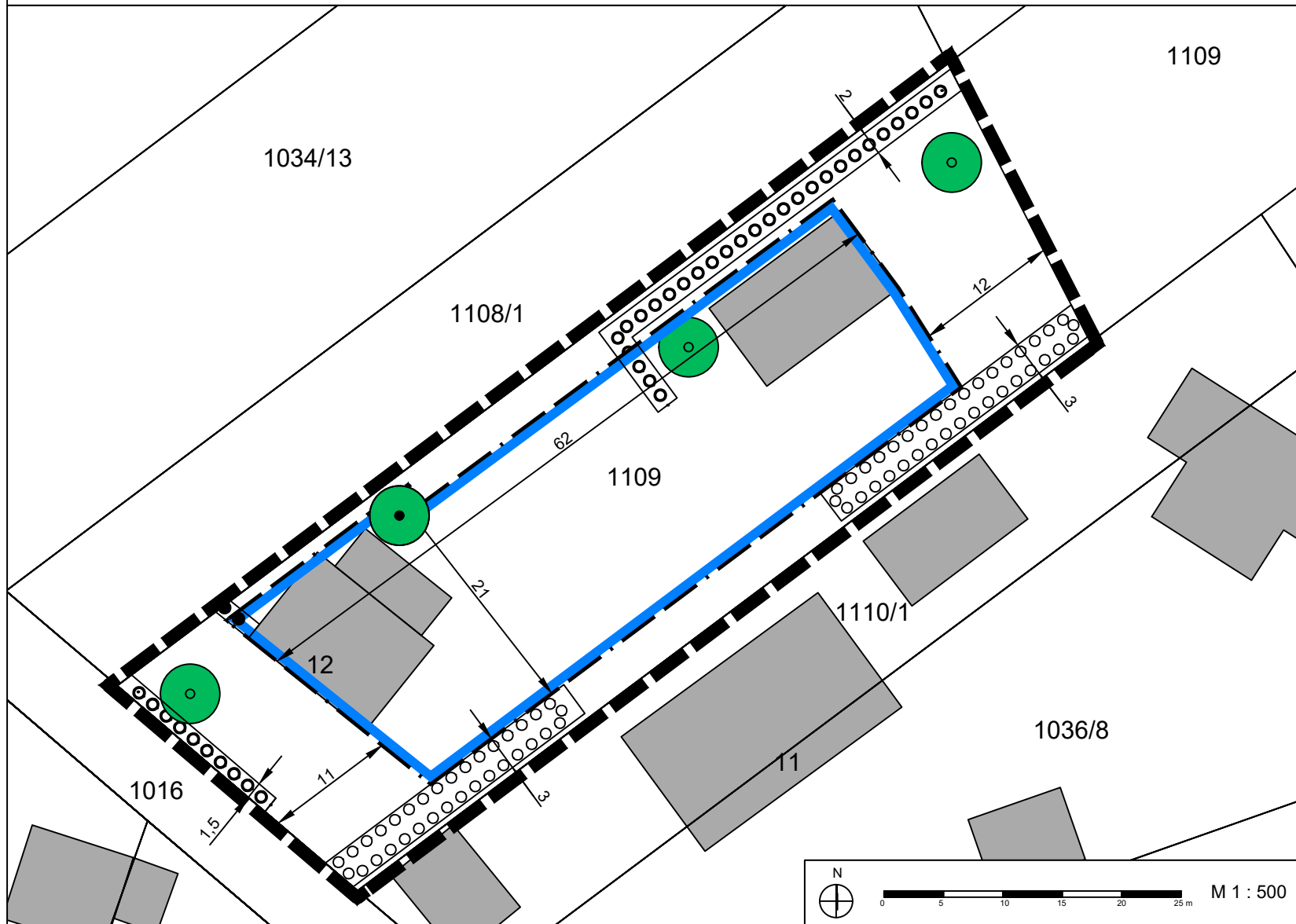
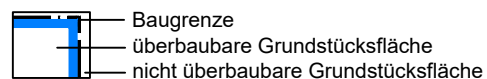


PLANZEICHNUNG (TEIL A) - nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 07.08.2024

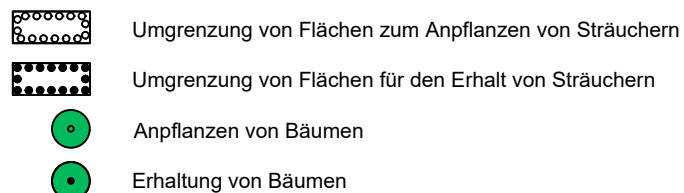


PLANZEICHENERKLÄRUNG

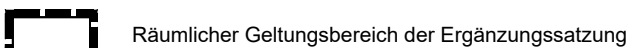
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



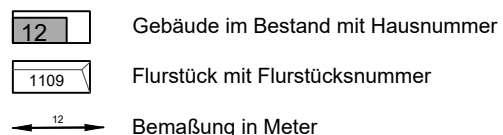
Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a,b)



Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Hinweise



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. März 2023 (GVBl. S. 127)
5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. März 2014 (GVBl. 2014 S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (GVBl. S. 321)

KATASTERVERMERK

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im Geltungsbereich der Satzung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Ilmenau, den

Unterschrift, Siegel

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung durch den Stadtrat am 13.07.2023

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt am 28.07.2023

2. Auslegungsbeschluss

Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am

3. Öffentliche Auslegung

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom bis

4. Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom bis

7. Abwägungsbeschluss

Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgebrachten Belange am

8. Satzungsbeschluss

Beschluss der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB am

Ilmenau, den
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

9. Anzeige

Anzeige der Ergänzungssatzung am

Ilmenau, den
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

10. Ausfertigung

Die Ergänzungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Ilmenau, den
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

11. Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

Ilmenau, den
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

1. Radonvorsorgegebiete

Radonvorsorgegebiet gemäß Allgemeinverfügung des Thüringer Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz zur Festlegung von Gebieten zum Schutz vor Radon-222 in Innenräumen nach § 121 Absatz 1 Satz 1 Strahlenschutzgesetz (StrlSchG) (Radonvorsorgegebiete), Thüringer Staatsanzeiger Nr. 51 und 52/2020 vom 21. Dezember 2020.

Das gesamte Gebiet der Stadt Ilmenau ist als Radonvorsorgegebiet ausgewiesen. Damit sind insbesondere die in § 154 Strahlenschutzverordnung (StrlSchV) bei Neubauten vorgeschriebenen Maßnahmen zum Schutz vor Radon umzusetzen.

2. Baumschutzsatzung

Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Ilmenau (Baumschutzsatzung), in der jeweils aktuellen Fassung, zurzeit vom 26. September 2019, erlassen gemäß § 17 Abs. 4 Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421), geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 745).

Zum Schutz des vorhandenen Baumbestandes ist die 'Baumschutzsatzung' der Stadt Ilmenau in der jeweils geltenden Fassung zu beachten.

3. Trinkwasserschutzzone

Der Geltungsbereich der Satzung liegt vollständig innerhalb der Trinkwasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes (WSG) Heyda-Bücheloh.

STADT ILMENAU, ORTSTEIL HEYDA

ENTWURF

Ergänzungssatzung Nr. 05 "An der Martinrodaer Landstraße" gemäß § 34 Abs 4 Nr. 3 BauGB

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Satzung der Stadt Ilmenau
Am Markt 7
98693 Ilmenau

Für das Gebiet Gemarkung Heyda, Flur 14, Flurstück 1109 (teilw.)

Bearbeitung **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Ilmenau, den 07.08.2024